

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ  
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΩΝ  
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ  
5.5MW ΚΑΙ 6.4MW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA  
LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024**



ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Αρ. Αναθ.	1.0
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		

## Λεπτομέρειες Εγγράφου

Τίτλος Έργου	ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Τίτλος Εγγράφου	ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
Πελάτης	<b>IMMORLIA LTD</b>
Σύμβουλοι	 <b>Νικολαΐδης και Συνεργάτες</b> Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519 Ηλ. Ταχυδρομείο: <a href="mailto:nicol@NandA.com.cy">nicol@NandA.com.cy</a>
Αριθμός Εγγράφου	2368-05-RP-002
Ημερομηνία	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024
Έκδοση	1.0

## Ιστορικό Εγγράφου

Αρ. Αναθεώρησης	Κατάσταση	Επιμέλεια	Έλεγχος	Έγκριση	Ημερομηνία
1.0	Τελική Έκθεση	Ιωάννα Χριστοφή	Νικόλας Νικολαΐδης	Πανίκος Νικολαΐδης	30/10/2024

ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Αρ. Αναθ.	1.0
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ .....</b>	<b>III</b>
<b>1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....</b>	<b>2</b>
<b>2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ .....</b>	<b>3</b>
<b>3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ .....</b>	<b>12</b>
<b>4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ.....</b>	<b>13</b>
4.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ .....	13
4.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΟΡΥΒΟΥ.....	13
4.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ .....	14
<b>5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ .....</b>	<b>18</b>
5.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΧΛΩΡΙΔΑ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑ .....	18
5.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ .....	18
<b>6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ .....</b>	<b>20</b>
<b>7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕ.....</b>	<b>23</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ.....</b>	<b>25</b>

ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Αρ. Αναθ.	1.0
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		

## ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Συντομογραφία	Περιγραφή
ΜΕΕΠ	Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων
ΑΠΜ	Άμεση Περιοχή Μελέτης
ΕΠΜ	Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης
ΜΣΘ	Μέση Στάθμη της Θάλασσας
ΠΕ	Προτεινόμενο Έργο
Φ/Σχ	Φύλλο / Σχέδιο
m	Μέτρα
km	Χιλιόμετρα
m <sup>2</sup>	Τετραγωνικά μέτρα
m <sup>3</sup>	Κυβικά μέτρα

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

## 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί Έκθεση Πληροφοριών που αφορά το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων (ΜΕΕΠ) στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία δύο μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά συστήματα ισχύος μέχρι 5.5MW και 6.4MW, της εταιρείας «IMMORLIA LTD» στην τοποθεσία «ΚΚΙΑΚΚΙΛΙΝΑ» στην Κοινότητα Καταλίοντα της επαρχίας Λευκωσίας.

Η Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης της. Πριν την ολοκλήρωση της Μελέτης αυτής, είναι απαίτηση βάση των διατάξεων του εδαφίου (7) του άρθρου 26 του Ν.127(Ι)/2018 να υποβληθούν σχόλια ή προτάσεις από το ενδιαφερόμενο κοινό για τις επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** (<https://www.nanda.com.cy>) μετά την ολοκλήρωση της.

Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση αυτή, ετοιμάστηκαν από την Ομάδα Μελέτης της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** και είναι οι εξής:

- Περιοχή Χωροθέτησης του Προτεινόμενου Έργου (ΠΕ),
- Χαρακτηριστικά του ΠΕ,
- Σημαντικές Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του ΠΕ,
- Προτεινόμενα Μέτρα ελαχιστοποίησης των σημαντικών επιπτώσεων.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

## 2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το **Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ)** θα κατασκευαστεί εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Καταλιόντα της επαρχίας Λευκωσίας, εντός του τεμαχίου 181 με Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ.) 39/12, τμήμα 0 και τοποθεσία «ΚΚΙΑΚΚΙΛΙΝΑ».

Το υπό μελέτη τεμάχιο έχει εμβαδόν ίσο με 126,088m<sup>2</sup>.

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του ΠΕ είναι Γ.ΜΗΚ: 33.316321 και Γ.ΠΛ: 34.998673.

Το υψόμετρο του ΠΕ κυμαίνεται στα 325-360m περίπου πάνω από τη μέση στάθμη της θάλασσας (ΜΣΘ).

Στην **Εικόνα 1** απεικονίζεται μέσω δορυφορικής φωτογραφίας το τεμάχιο στο οποίο θα χωροθετηθεί το ΠΕ.

Ο πυρήνας της Κοινότητας Αναλιόντα βρίσκεται σε απόσταση 2.2km περίπου βορειοδυτικά της τοποθεσίας του τεμαχίου του ΠΕ. Επίσης, οι γειτνιάζουσες κοινότητες της περιοχής μελέτης είναι ως ακολούθως:

- Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας: το νότιο όριο του τεμαχίου του ΠΕ συνορεύει με τα δυτικά όρια της κοινότητας,
- Κοινότητα Αναλιόντα: το βόρειο όριο του τεμαχίου του ΠΕ είναι σε απόσταση περίπου 200 m από τα όρια της κοινότητας,
- Κοινότητα Μαργί: το βόρειο όριο του τεμαχίου του ΠΕ είναι σε απόσταση περίπου 650 m από τα όρια της κοινότητας,
- Κοινότητα Μαθιάτη: το νότιο όριο του τεμαχίου του ΠΕ είναι σε απόσταση περίπου 400 m από τα όρια της κοινότητας.

Η πρόσβαση προς το ΠΕ θα γίνεται από εγγεγραμμένους δρόμους οι οποίοι εφάπτονται στο νότιο και ανατολικό περιμετρικό σύνορο του ΠΕ (βλέπε **Χάρτης 1**).

Όπως φαίνεται στο κτηματικό χάρτη (βλέπε **Χάρτης 1**), υπάρχει εγγεγραμμένο υδατόρεμα το οποίο εισέρχεται στο νοτιοδυτικό τμήμα του τεμαχίου του ΠΕ και εφάπτεται στο νότιο όριο του τεμαχίου. Τονίζεται ότι θα διατηρηθεί ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 3m εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος.

Σημειώνεται ότι για σκοπούς εκπόνησης της παρούσας μελέτης, καθορίζονται ως Άμεση Περιοχή Μελέτης (Α.Π.Μ) το τεμάχιο που θα καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του Προτεινόμενου Έργου, και ως Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (Ε.Π.Μ) η γειτνιάζουσα

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

περιοχή με το ΠΕ σε απόσταση μέχρι και ενός χιλιομέτρου περιμετρικά των προτεινόμενων εγκαταστάσεων.

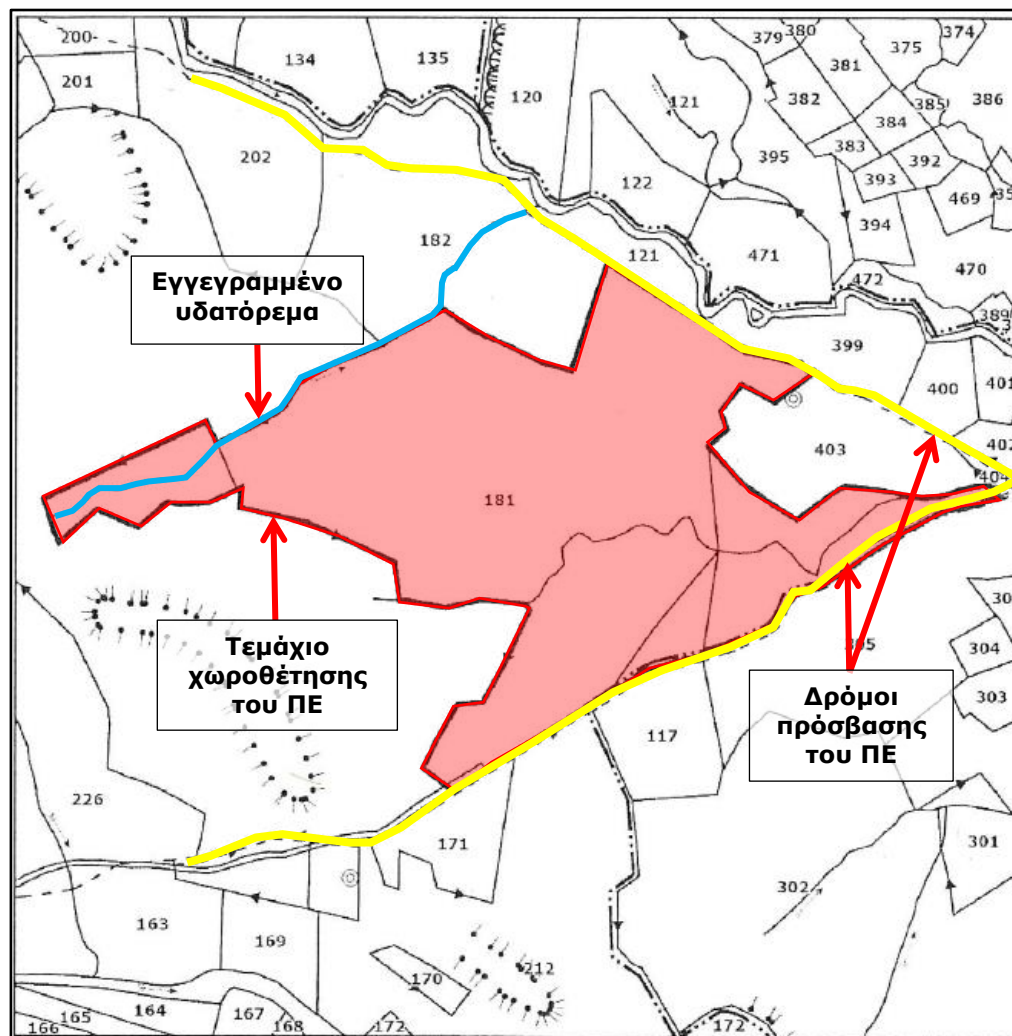
Γενικά στην ΕΠΜ, και συγκεκριμένα εντός 1 km από το εξεταζόμενο τεμάχιο υφίστανται γεωργικά τεμάχια, τεμάχια με φυσική βλάστηση και τεμάχια κενής χρήσης γης.

Στο **Χάρτης 1** παρουσιάζεται μέρος του κτηματικού χάρτη με το τεμάχιο του ΠΕ. Από την Error! Reference source not found. μέχρι την **Εικόνα 4** παρουσιάζεται η ΕΠΜ και η ΑΠΜ από το δορυφόρο της GOOGLE.



**Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση του τεμαχίου χωροθέτησης του ΠΕ**

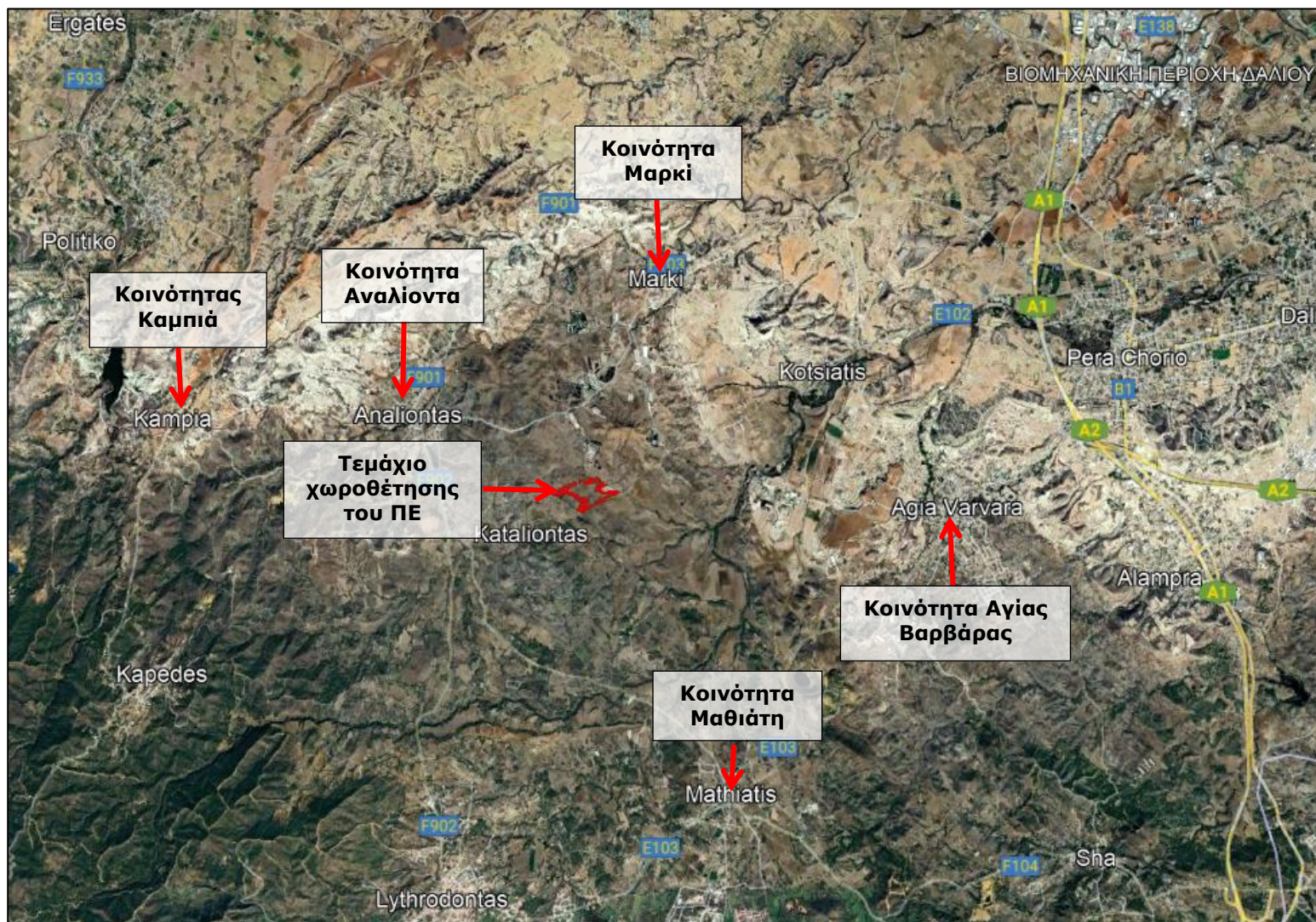
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



**Χάρτης 1: Κτηματικός Χάρτης στον οποίο υποδεικνύεται το τεμάχιο στο οποίο χωροθετείται το ΠΕ**



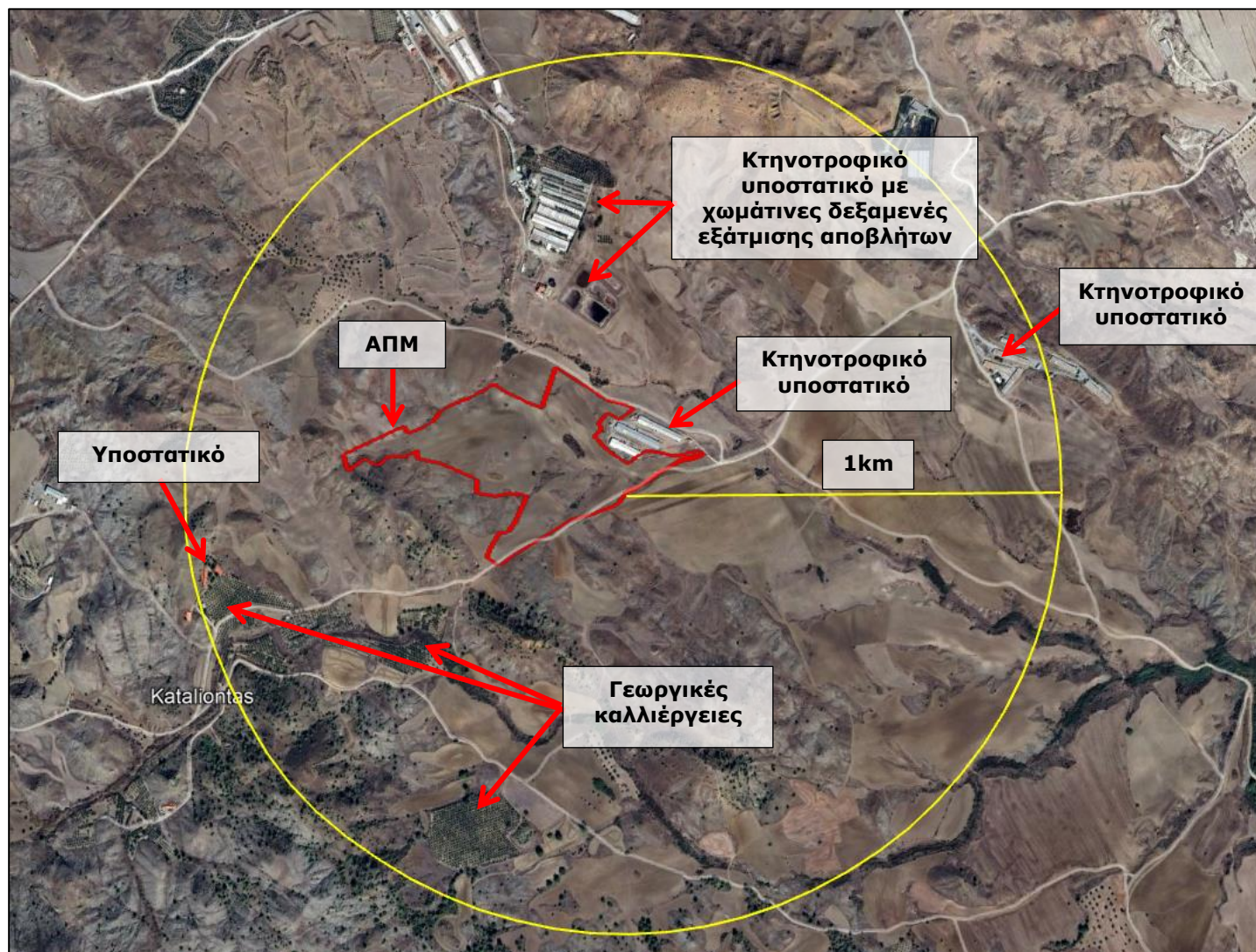
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



Εικόνα 2: Δορυφορική απεικόνιση της περιοχής χωροθέτησης του ΠΕ και της ΕΠΜ



ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



Εικόνα 3: Δορυφορική απεικόνιση της ΕΠΜ του ΠΕ

ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Αρ. Αναθ.	1.0
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		

Το τεμάχιο του ΠΕ εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη **AZ** (Άνευ Ζώνης).

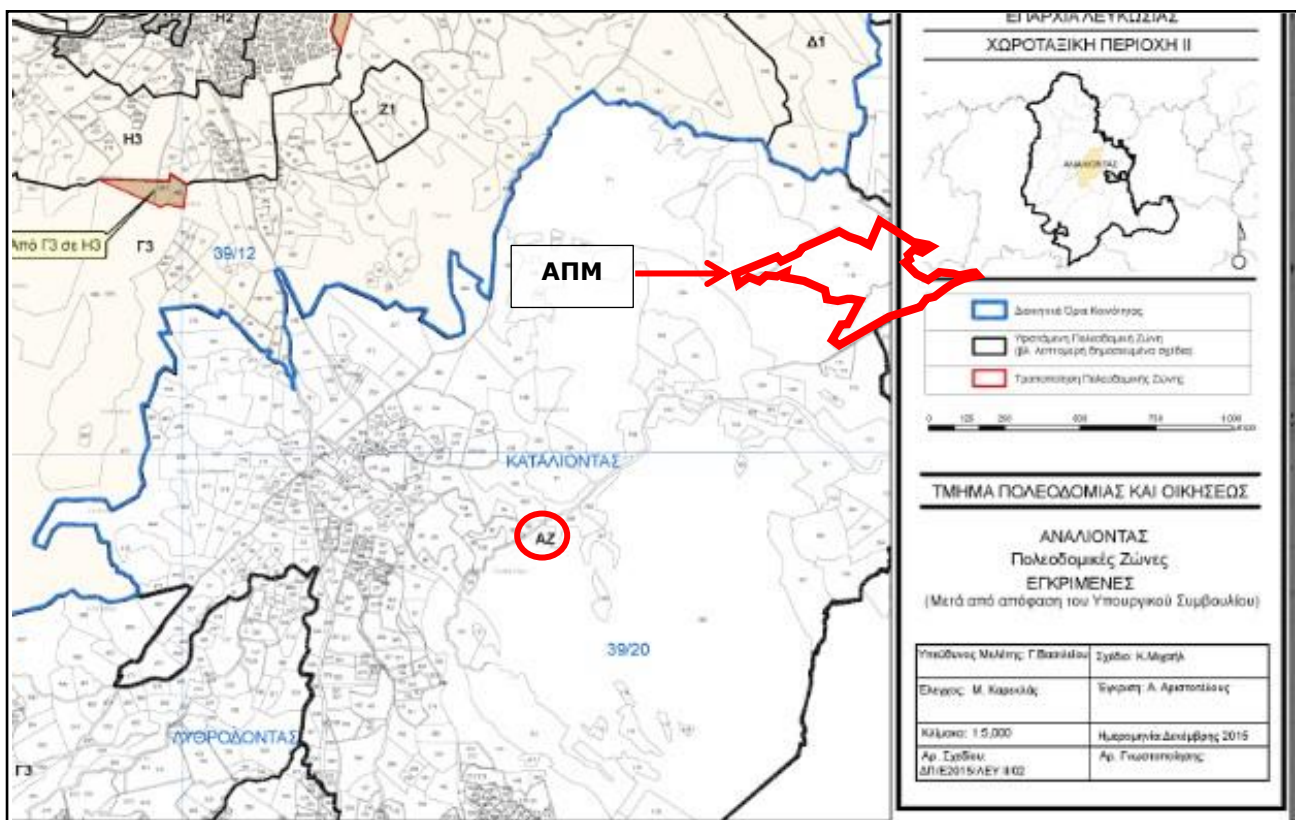
Τα χαρακτηριστικά της ζώνης AZ παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

**Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά πολεοδομικής ζώνης του υπό μελέτη τεμαχίου του ΠΕ**

[Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας]

Αριθμός Τεμαχίου	Πολεοδομική Ζώνη	Ποσοστό εμβαδού (%)	Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι	Ύψος
181	AZ	100	-	-	-	-

Στο **Χάρτης 2** απεικονίζονται οι πολεοδομικές ζώνες της ΕΠΜ και του υπό εξέταση τεμαχίου.



**Χάρτης 2: Πολεοδομικές Ζώνες της ΕΠΜ του ΠΕ**

[Πηγή: Σχέδια Ανάπτυξης Επαρχίας Λευκωσίας, 2015 – Χωροταξική Περιοχή II]



<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

Στην **Εικόνα 4** παρουσιάζονται οι χρήσεις γης της περιοχής μελέτης όπως παρουσιάζονται στο Corine Land Cover 2018 της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος. Σύμφωνα με τον εν λόγω Χάρτη, η ΑΠΜ εμπίπτει εξ ολοκλήρου σε χρήση γης με **μη αρδευόμενη καλλιεργήσιμη γη** (non-irrigated arable land).

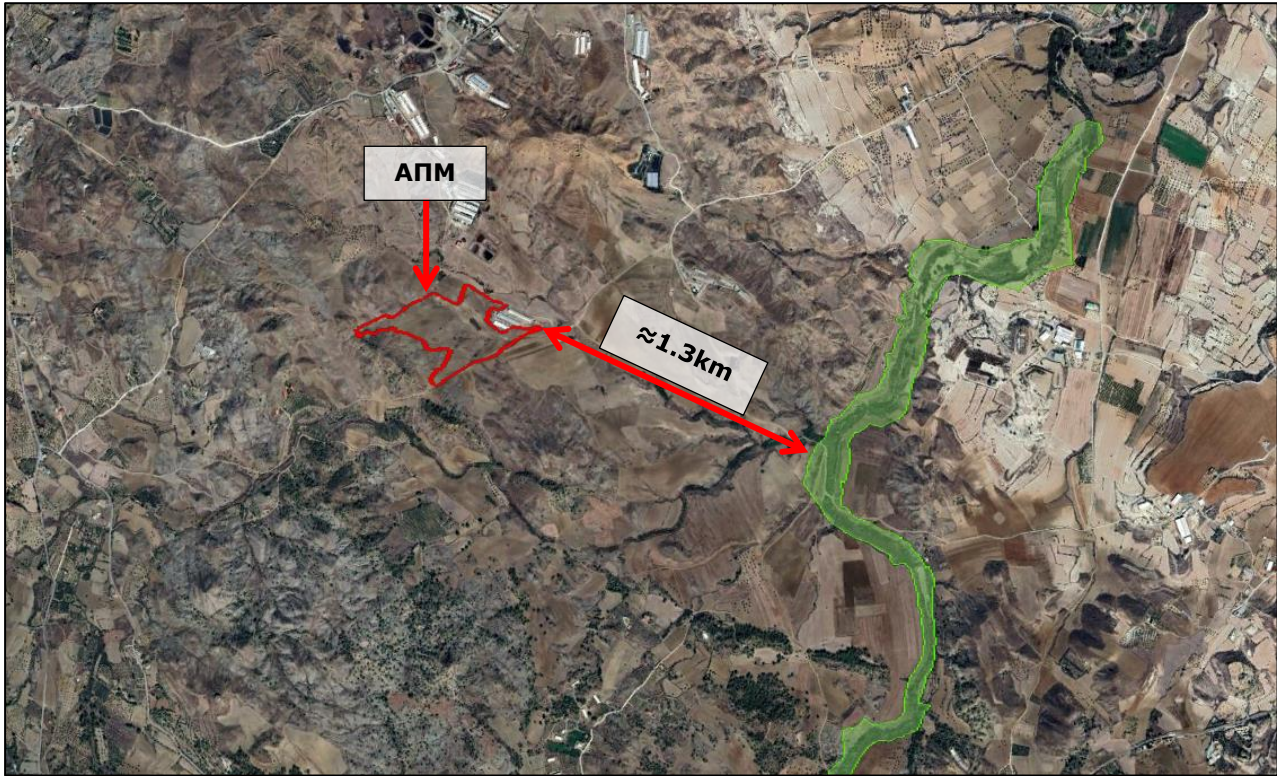


**Εικόνα 4: Χρήσεις Γης στην ΕΠΜ και ΑΠΜ**

[Πηγή: Corine Land Cover, 2018]

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

Το ΠΕ **δεν εμπίπτει σε περιοχή προστασίας του Δικτύου NATURA 2000**. Στην **Εικόνα 5** παρουσιάζεται η απόσταση του ΠΕ από την πλησιέστερη περιοχή προστασίας της NATURA 2000 (**Ποταμός Γιαλιάς - CY2000007**).



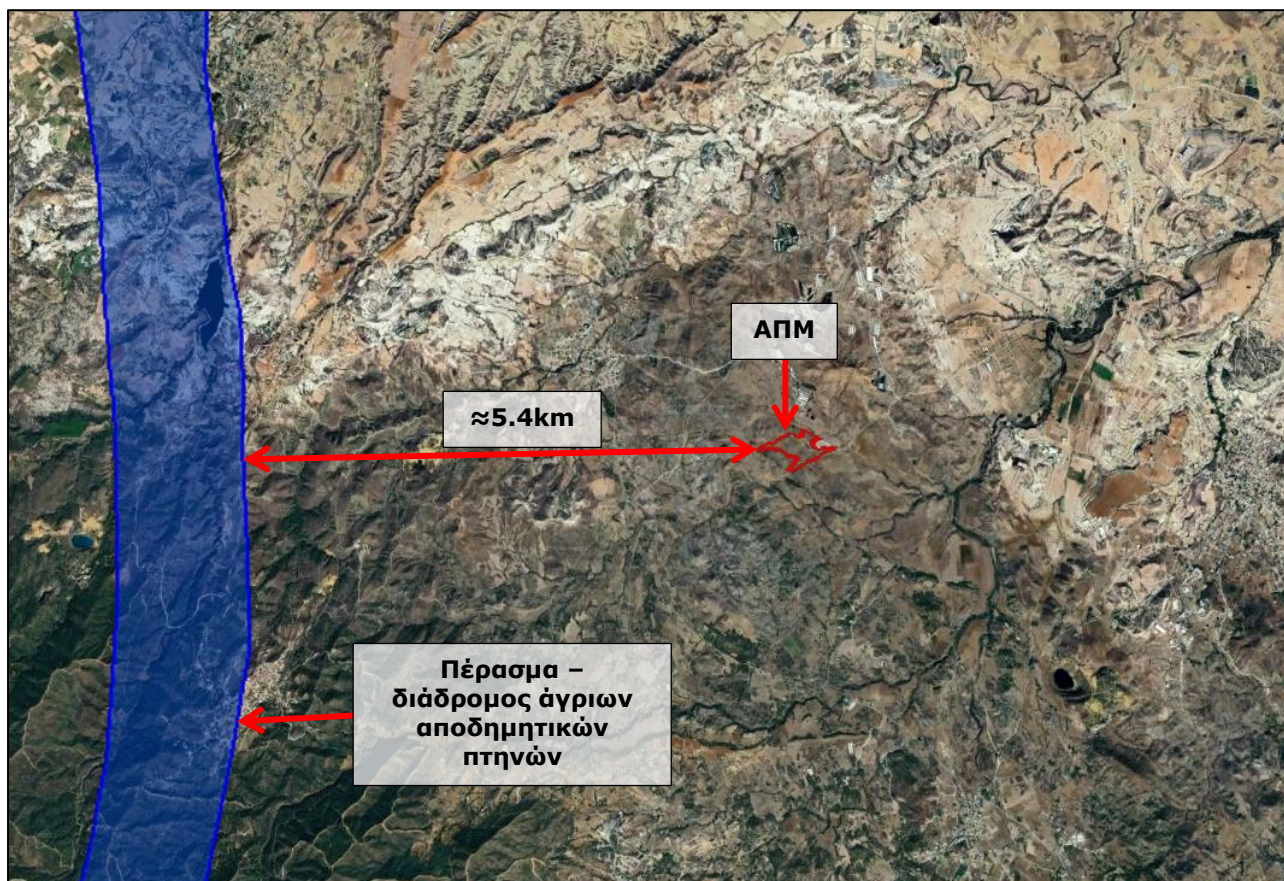
**Εικόνα 5: Απόσταση ΠΕ από περιοχή προστασίας της φύσης 2000**

[Πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, 2015]



<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

Το ΠΕ **δεν εμπίπτει σε πέρασμα – διάδρομο άγριων αποδημητικών πτηνών**. Στην **Εικόνα 6** παρουσιάζεται η απόσταση του ΠΕ από τον διάδρομο άγριων αποδημητικών πτηνών.



**Εικόνα 6: Απόσταση ΠΕ από διάδρομο – πέρασμα άγριων αποδημητικών πτηνών**

[Πηγή: Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, 2018]



<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

### 3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ΠΕ αφορά την κατασκευή και λειτουργία δύο μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά συστήματα ισχύος μέχρι 5.5MW και 6.4MW για την παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο της ΑΗΚ. Η πρωτογενής μορφή (D.C.), ακολούθως το παραγόμενο ηλεκτρικό ρεύμα διοχετεύεται σε μετατροπέα τάση (inverter), ο οποίος το μετατρέπει σε εναλλασσόμενο (A.C.) και από εκεί συνδέεται με υποσταθμό της ΑΗΚ για διοχέτευση της ενέργειας μέσω γραμμής μεταφοράς στο εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο.

Η μονάδα παραγωγής ενέργειας με δυναμικότητα 6.4MW θα αποτελείται συνολικά από 9,550 φωτοβολταϊκά πλαίσια περίπου, ενώ η μονάδα με δυναμικότητα 5.5MW θα αποτελείται συνολικά από 8,200 φωτοβολταϊκά πλαίσια περίπου. Η δυναμικότητα του κάθε πλαισίου θα είναι  $670W_p$ , τα οποία δεν αναμένεται να καλύπτουν όλη την έκταση του τεμαχίου μαζί με τις υποδομές του (βλέπε **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**).

Τα φωτοβολταϊκά συστήματα θα διαθέτουν:

- Φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος  $670W_p$  το κάθε ένα,
- Μεταλλικές βάσεις στήριξης φωτοβολταϊκών συστημάτων,
- Μετατροπείς δικτύου,
- Μετασχηματιστές,
- Ηλεκτρολογικό εξοπλισμό,
- Υποσταθμό ΑΗΚ,
- Χώρο στάθμευσης,
- Αποθήκη,
- Περίφραξη περιμετρικά του τεμαχίου.

Τα συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι πλήρως αυτοματοποιημένα και θα ελέγχονται από αυτόματο κεντρικό σύστημα.

Τα χωροταξικά σχέδια του ΠΕ επισυνάπτονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

## 4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ

Οι κύριες πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν στην περιοχή μελέτης από το **Στάδιο Κατασκευής του ΠΕ** περιγράφονται στα πιο κάτω υποκεφάλαια.

### 4.1 Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις από τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ, οι οποίες σχετίζονται με την ποιότητα του εδάφους είναι κυρίως:

- Η συμπίεση του εδάφους, λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων ή εξοπλισμού.
- Πιθανή ρύπανση του εδάφους με επιβλαβής ουσίες, π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κτλ.
- Η επικάλυψη μέρους του εδάφους με σκυρόδεμα για την κατασκευή των υποδομών του ΠΕ (Υποσταθμός κ.α.).
- Η αποχέρωση του τεμαχίου.

Ο βαθμός επηρεασμού του εδάφους, εντός του τεμαχίου ανέγερσης του ΠΕ, αναμένεται να είναι ασήμαντος. Το έδαφος του τεμαχίου ήδη έχει υποστεί παρεμβάσεις από τον άνθρωπο (γεωργικές δραστηριότητες), συγκριτικά με την αρχική φυσική του κατάσταση και συνεπώς, οι εργασίες που θα γίνουν εντός του τεμαχίου δε θα διαφοροποιήσουν σημαντικά τη μορφολογία του. Επίσης, οι βάσεις στήριξης των Φ/Β θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμνηξης, συνεπώς δε θα σφραγιστεί και στεγανοποιηθεί όλη η έκταση του τεμαχίου. Ελάχιστη έκταση θα σφραγιστεί για την κατασκευή/εγκατάσταση των υποσταθμών και των αποθηκών (112m<sup>2</sup>).

### 4.2 Επιπτώσεις από τη δημιουργία θορύβου

Οι κυριότερες διεργασίες που αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση των επιπέδων θορύβου στην ΕΠΜ κατά το στάδιο κατασκευής του ΠΕ είναι:

- Η διακίνηση βαρέων οχημάτων (φορτηγών, γερανών).
- Η λειτουργία κατασκευαστικών μηχανημάτων, που θα εργάζονται στο χώρο του εργοταξίου π.χ. μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής κλπ.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

- Οι εργασίες διαμόρφωσης της τοποθεσίας για την εγκατάσταση των μεταλλικών βάσεων.
- Οι κατασκευαστικές εργασίες, όπου θα χρησιμοποιείται εξειδικευμένος ηλεκτρολογικός εξοπλισμός.

Με βάση την εμπειρία των Συμβούλων από αντίστοιχα έργα, τα επίπεδα θορύβου στα σημεία ταυτόχρονης λειτουργίας των μηχανημάτων κατασκευής του ΠΕ αναμένεται να είναι περίπου 75dB(A). Σε απόσταση 50 μέτρων περίπου από την πηγή τα επίπεδα θορύβου θα μειώνονται στα 70dB(A). Σε αποστάσεις μεγαλύτερες των 50 μέτρων τα επίπεδα θορύβου θα εξακολουθούν να μειώνονται, ενώ στην απόσταση των 100 μέτρων τα επίπεδα θορύβου θα φτάνουν τα 65 dB(A) και στην απόσταση των 400 μέτρων από την πηγή του θορύβου, θα φτάνουν τα 55 dB(A).

Η ταυτόχρονη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής είναι σπάνια έως απίθανη, αφού το χρονοδιάγραμμα και η φύση των εργασιών τέτοιου είδους ανάπτυξης, δεν απαιτεί την ταυτόχρονη λειτουργία των μηχανημάτων, όπως αναφέρεται πιο πάνω. Συνεπώς, αναφερόμαστε στις μέγιστες πιθανές στάθμες θορύβου που δύνανται να προκύψουν από την ταυτόχρονη λειτουργία των διαφορετικών οχημάτων.

Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, θα παύσουν οι οποιοσδήποτε οχληρές συνθήκες από το θόρυβο που θα προκαλείτε από τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ. Η δημιουργία θορύβου από την υλοποίηση ενός τέτοιου έργου δεν μπορεί να εξαιρεθεί, αλλά με κατάλληλο σχεδιασμό και προγραμματισμό, θα μπορούσε να μειωθεί, καθώς και με ταυτόχρονο μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον, στους χρήστες και στα ζώα που ενσταβλίζονται σε κτηνοτροφικά υποστατικά της ευρύτερης περιοχής. Προτεινόμενα μέτρα περιορισμού / ελαχιστοποίησης /εξάλειψης των επιπτώσεων από το θόρυβο παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

### 4.3 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο εργοτάξιο θα αποτελούν τα καυσαέρια από τη λειτουργία του εξοπλισμού και των μηχανημάτων, τα οποία θα χρησιμοποιούνται είτε για τις κατασκευαστικές εργασίες, είτε για τη διακίνηση προσωπικού ή υλικών.

Επίσης, στην τοπική αύξηση της αέριας ρύπανσης θα συμβάλει και η δημιουργία/διασπορά σκόνης, η οποία θα εκπέμπεται κατά:

- Τη διακίνηση οχημάτων ιδιωτικής χρήσης και βαρέων οχημάτων,
- Τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών,



<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

- Την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών,
- Την αποθήκευση μπαζών ή πρώτων υλών.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι συγκεντρώσεις σκόνης που θα δημιουργηθούν στο εργοτάξιο, λόγω των διάφορων παραγόντων που επηρεάζουν τη δημιουργία και διασπορά της. Τέτοιοι παράγοντες είναι η μέθοδος που θα χρησιμοποιηθεί για τις χωματουργικές εργασίες, ο τρόπος λειτουργίας των μηχανημάτων από τους χειριστές τους, οι κλιματολογικές συνθήκες κατά την περίοδο των εργασιών, η υγρασία του εδάφους και η θέση που θα γίνεται η εκφόρτωση των υλικών.

Η σκόνη από τη διακίνηση μπαζών και πρώτων υλών μπορεί να οφείλεται, τόσο από την επίδραση των τροχών των οχημάτων στο έδαφος, όσο και από την μεταφορά λεπτόκοκκων υλικών, όπως άμμο ή εδαφικό υλικό, ενώ αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις μόνο εάν δεν λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την μείωση της.

Οι επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης αφορούν κυρίως επιπτώσεις που σχετίζονται με την υγεία των εργαζομένων στο εργοτάξιο, την υγεία των κατοίκων αλλά και χρηστών της περιοχής μελέτης και τις επιπτώσεις στην αισθητική της περιοχής. Επίσης, η επικάλυψη της σκόνης στα φύλλα της παρακείμενης βλάστησης μπορεί να επιφέρει σε κάποιο βαθμό μείωση στις βιολογικές δραστηριότητες των φυτών μειώνοντας κατά συνέπεια την αυξητική και παραγωγική τους ικανότητα. Η οπτική όχληση που μπορεί να προκύψει στους οδηγούς κρίνεται χαμηλή, λόγω της μικρής διάρκειας των χωματουργικών εργασιών.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν κατοικίες σε πολύ κοντινή απόσταση από το ΠΕ επομένως, δε θα επηρεαστούν αρνητικά από τη σκόνη οι χρήστες της περιοχής. Ελάχιστες μεμονωμένες κατοικίες εντοπίζονται σε αποστάσεις μεγαλύτερες των 800 μέτρων από τα όρια του ΠΕ. Επίσης, στα ανατολικά σύνορα του τεμαχίου και 250 μέτρα περίπου βόρεια των ορίων του ΠΕ εντοπίζονται κτηνοτροφικά υποστατικά.

Λαμβάνοντας υπόψη το μικρό χρονοδιάγραμμα από τις εργασίες οι οποίες αναμένεται να αυξήσουν τα επίπεδα σκόνης (≈6 μήνες από το συνολικό χρονοδιάγραμμα ≈8 μηνών), εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν οποιεσδήποτε σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία και ευημερία των ζώων που ενσταβλίζονται στα γειτονικά κτηνοτροφικά υποστατικά.

Γενικά, στο εργοτάξιο θα λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για τη μείωση των επιπτώσεων από τη διασπορά της σκόνης. Ορισμένα από τα μέτρα παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

Επίσης, οι οποιοσδήποτε επιπτώσεις από τη διασπορά της σκόνης θα είναι βραχυπρόθεσμες και αντιστρέψιμες με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

#### 4.4 Επιπτώσεις στο Βιολογικό Περιβάλλον

Το βιολογικό περιβάλλον μιας περιοχής αποτελεί ένα από τους σημαντικότερους παράγοντες, ο οποίος λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία ενός Έργου. Η μελέτη των επιπτώσεων στα οικοσυστήματα της χλωρίδας και πανίδας είναι πολύ σημαντική, διότι είναι αυτά που καθορίζουν την περιβαλλοντική βιωσιμότητα μιας περιοχής.

##### Χλωρίδα

Το περιβάλλον του ΠΕ είναι σοβαρά υποβαθμισμένο οικολογικά από παλαιές και νεότερες ανθρωπογενές δραστηριότητες. Στην υφιστάμενη κατάσταση το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης του ΠΕ καλλιεργείται με ξερικές καλλιέργειες όπως σιτηρά.

Κατά το στάδιο κατασκευής του ΠΕ, δε θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας αφού για την κατασκευή του ΠΕ δε θα αφαιρεθεί οποιαδήποτε σημαντική βλάστηση.

Σημειώνεται ότι οι επιπτώσεις από την αποχέρωση του τεμαχίου δεν κρίνονται σημαντικές, λόγω ότι στην περιοχή μελέτης υπάρχουν γεωργικά τεμάχια με αντίστοιχες καλλιέργειες, τα οποία καλύπτουν αρκετά μεγάλες εκτάσεις.

Εντός της ΑΠΜ εντοπίζονται 8 μωσφιλιές οι οποίες είναι σχετικά μικρές σε ηλικία και προτείνεται όπως μεταφυτευθούν στο νοτιοδυτικό τμήμα του τεμαχίου, αντί να αφαιρεθούν. Επίσης, εντός της ΑΠΜ εντοπίζεται μία έκταση περίπου 15% της συνολικής έκτασης του τεμαχίου με άγρια βλάστηση βλέπε η οποία θα αφαιρεθεί για σκοπούς χωροθέτησης του ΠΕ (εκτός εντός της ζώνης προστασίας του υδατορέματος). Προτείνεται όπως η περίμετρος του τεμαχίου του ΠΕ μεταξύ του κενού χώρου που αφήνεται μεταξύ της περιφραξης και του εσωτερικού δρόμου θα τοποτεχνηθεί με ιθαγενή τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι, κατά τις επιτόπιες επισκέψεις στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίστηκε οποιοδήποτε σπάνιο ή οποιοδήποτε είδος του Κόκκινου Βιβλίου της χλωρίδας της Κύπρου.

##### Πτηνοπανίδα

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των πτηνοπαρατηρήσεων που έχουν διεξαχθεί τα είδη πτηνών που εντοπίστηκαν στην περιοχή μελέτης είναι μειωμένου ενδιαφέροντος.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

Αναμένεται ότι κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών του ΠΕ, τα πτηνά που χρησιμοποιούν το τεμάχιο για ξεκούραση και τροφοληψία, θα μετακινηθούν σε διπλανά τεμάχια της ΕΠΜ, στην οποία υφίστανται αντίστοιχα είδη χλωρίδας. Να σημειωθεί ότι, στο υφιστάμενο τεμάχιο του ΠΕ διεξάγονται γεωργικές εργασίες και επομένως, πιθανόν η πανίδα της ΕΠΜ να έχει ήδη εξοικειωθεί σε κάποιο βαθμό στην ανθρώπινη παρουσία.

Οι οχληρές εργασίες (χωματουργικές και πασσαλόμψηξη) θα είναι βραχυπρόθεσμες και αντιστρέψιμες. Επίσης, υψηλά επίπεδα θορύβου θα εντοπίζονται στην πηγή του θορύβου και σε αποστάσεις των 150 μέτρων περίπου. Σε αποστάσεις μεγαλύτερες των 150 μέτρων τα επίπεδα θορύβου θα είναι χαμηλά.

Με βάση τα δεδομένα αυτά, δεν αναμένεται να προκύψουν σοβαρές επιπτώσεις στα είδη πανίδας της περιοχής μελέτης. Επίσης, στην υποπεριοχή της ΑΠΜ όπου θα γίνει διατήρηση της χλωρίδας και μορφολογίας του εδάφους, η πανίδα θα μπορεί να επισκεφτεί το χώρο αυτό για τροφοληψία και ξεκούραση.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

## 5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι κύριες πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν στην περιοχή μελέτης από το **Στάδιο Λειτουργίας του ΠΕ** περιγράφονται στα πιο κάτω υποκεφάλαια.

### 5.1 Επιπτώσεις στη Χλωρίδα και Πανίδα

#### **Χλωρίδα**

Δε θα γίνονται οποιεσδήποτε εργασίες, ώστε να επηρεάζεται η χλωρίδα της ΑΠΜ και της ΕΠΜ. Είναι σημαντικό να τηρείται πρόγραμμα φροντίδας και διατήρησης της φυσικής βλάστησης που θα παραμείνει στην ΑΠΜ (νοτιοδυτικά του τεμαχίου), καθώς επίσης να εφαρμόζονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και ορθής συντήρησης και ελέγχου του συστήματος λειτουργίας των Φ/Β Πάρκων.

Η αποψίλωση της χλωρίδας θα πραγματοποιείται με μηχανικά μέσα ή χειρωνακτικούς τρόπους.

#### **Πανίδα**

Ο τρόπος λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το βιολογικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, το ΠΕ θα συνδράμει στη μείωση των αέριων θερμοκηπίου από την καύση υδρογονανθράκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, συμβάλλοντας στη βελτίωση της ποιότητας των συνθήκων διάβρωσης των οικοσυστημάτων της Κύπρου.

Σημειώνεται ότι η τοποτέχνηση περιμετρικά του τεμαχίου του ΠΕ με ιθαγενή είδη χλωρίδας θα συνεισφέρει στη διατήρηση της πανίδας που διαβιεί ή επισκέπτεται την περιοχή μελέτης.

### 5.2 Επιπτώσεις στις Χρήσεις Γης

Η χρήση γης του τεμαχίου θα διαφοροποιηθεί, λόγω του ΠΕ. Συγκεκριμένα, από μη αρδευόμενη καλλιεργήσιμη γη θα χρησιμοποιείται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκό σύστημα. Η επίπτωση από τη χρήση αυτή εκτιμάται ασήμαντη, διότι η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από την ίδια χρήση γης και καλύπτει συγκριτικά αρκετά μεγάλη έκταση σε σχέση με την έκταση που θα χρησιμοποιηθεί από το ΠΕ.



<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

Συγκεκριμένα η συνολική έκταση αυτής της χρήσης γης στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με πληροφορίες του Corine Land Cover είναι 12,808,394.75m<sup>2</sup> ενώ η συνολική έκταση του τεμαχίου που θα χρησιμοποιηθεί από το ΠΕ είναι 126,088m<sup>2</sup>. Επομένως, θα χρησιμοποιηθεί ένα ποσοστό της τάξεως περίπου του 0.98% σε σχέση με τη συνολική έκταση που χαρακτηρίζεται ως μη αρδευόμενη καλλιεργήσιμη γη.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω υπολογισμοί, έγιναν από το Corine Land Cover 2018 της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος και δεν είναι υπολογισμένα με ακρίβεια αλλά κατά προσέγγιση.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

## **6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ**

### **Περιορισμός επιπτώσεων στο έδαφος:**

- Η αποχέρωση να γίνει με μηχανικούς ή χειροκίνητους τρόπους, ώστε να αποφευχθεί η χρήση χημικών ουσιών.
- Να αντικατασταθεί η χλωρίδα που θα αποψιλωθεί, στην περίμετρο των φωτοβολταϊκών πάρκων κατόπιν καθοδήγησης του Τμήματος Δασών και σύμφωνης γνώμης και άλλων αρμόδιων τμημάτων.
- Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών (π.χ. διαρροή μηχανέλαιων από τα μηχανήματα κ.α.).

### **Περιορισμός επιπτώσεων στην υδρολογία:**

- Να τοποθετηθεί σήμανση στα όρια του υδατορέματος και να γίνει οριοθέτηση της ζώνης προστασίας του υδατορέματος.
- Να απαγορεύεται η είσοδος των μηχανημάτων εντός της κοίτης του υδατορέματος.
- Να απαγορεύονται εργασίες επιχωμάτωσης ή απόρριψης μπαζών εντός της κοίτης του υδατορέματος.

### **Περιορισμός οχλήσεων από το θόρυβο:**

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο αργιών.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του ΠΕ.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου (βλέπε **Εικόνα 7**).
- Να χρησιμοποιείται σε μέγιστο δυνατό βαθμό ηλεκτρικός εξοπλισμός και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.



**Εικόνα 7: Παράδειγμα χρήσης ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου**

### **Περιορισμός οχλήσεων από την εκπομπή αέριων ρύπων και σκόνης:**

- Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης (βλέπε **Εικόνα 8**).
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη διακίνηση των οχημάτων στην περιοχή του ΠΕ κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ.
- Να γίνεται διαβροχή του εδάφους όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες.
- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.





Εικόνα 8: Παράδειγμα κάλυψης μπαζών / αδρανών

### **Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων:**

- Να ετοιμαστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ) πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Το Σχέδιο αυτό θα πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης / απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.), να υποδεικνύει τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, τις προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, καθώς επίσης και τον τρόπο συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων.
- Οι χώροι απόρριψης των αποβλήτων στο εργοτάξιο να είναι προσωρινοί. Τα απόβλητα να περισυλλέγονται αυθημερόν.
- Να τοποθετηθούν κινητές (χημικές) τουαλέτες και να αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας τους.
- Ποσότητες μηχανέλαιων που θα προκύπτουν από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα, σε χώρο στον οποίο δε μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IMMORLIA LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Αρ. Αναθ.	1.0
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		

## **7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕ**

Η φύση λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία της ΕΠΜ.

Σημαντικό είναι κατά τη λειτουργία του ΠΕ να εφαρμόζονται κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω μέτρα:

- Προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης της εύρυθμης λειτουργίας του ΠΕ και η εφαρμογή μέτρων προστασίας του, ώστε να αποφεύγονται περιστατικά ρύπανσης και δολιοφθοράς από εξωτερικούς παράγοντες.
- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης.
- Να γίνεται άμεση λήψη μέτρων σε περίπτωση παρουσίας βλάβης.
- Να γίνεται ενημέρωση προσωπικού για τα σημεία απόρριψης των αστικών αποβλήτων. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης / βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Επίσης, οποιαδήποτε απόβλητα δημιουργούνται θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
- Σε συνεργασία με την πυροσβεστική υπηρεσία να ληφθούν μέτρα πυροπροστασίας.
- Να απαγορεύεται η χρήση χημικών για τον καθαρισμό των Φ/Β πλαισίων.
- Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των κοινών ειδών χλωρίδας να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002 μέχρι 2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης.

<p>ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

## ΛΙΣΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

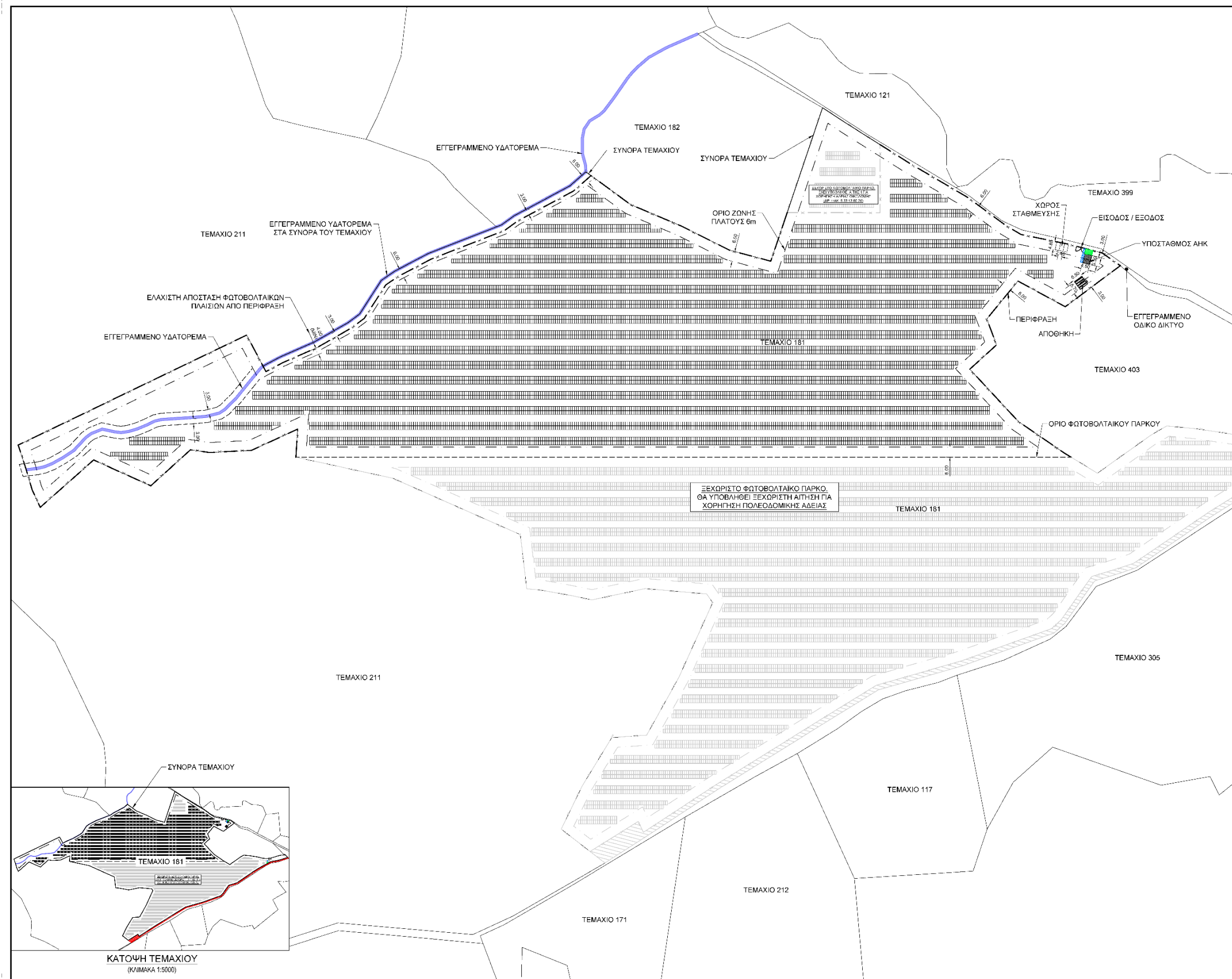
### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



ΔΥΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.5MW ΚΑΙ 6.4MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Αρ. Αναθ.	1.0
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		

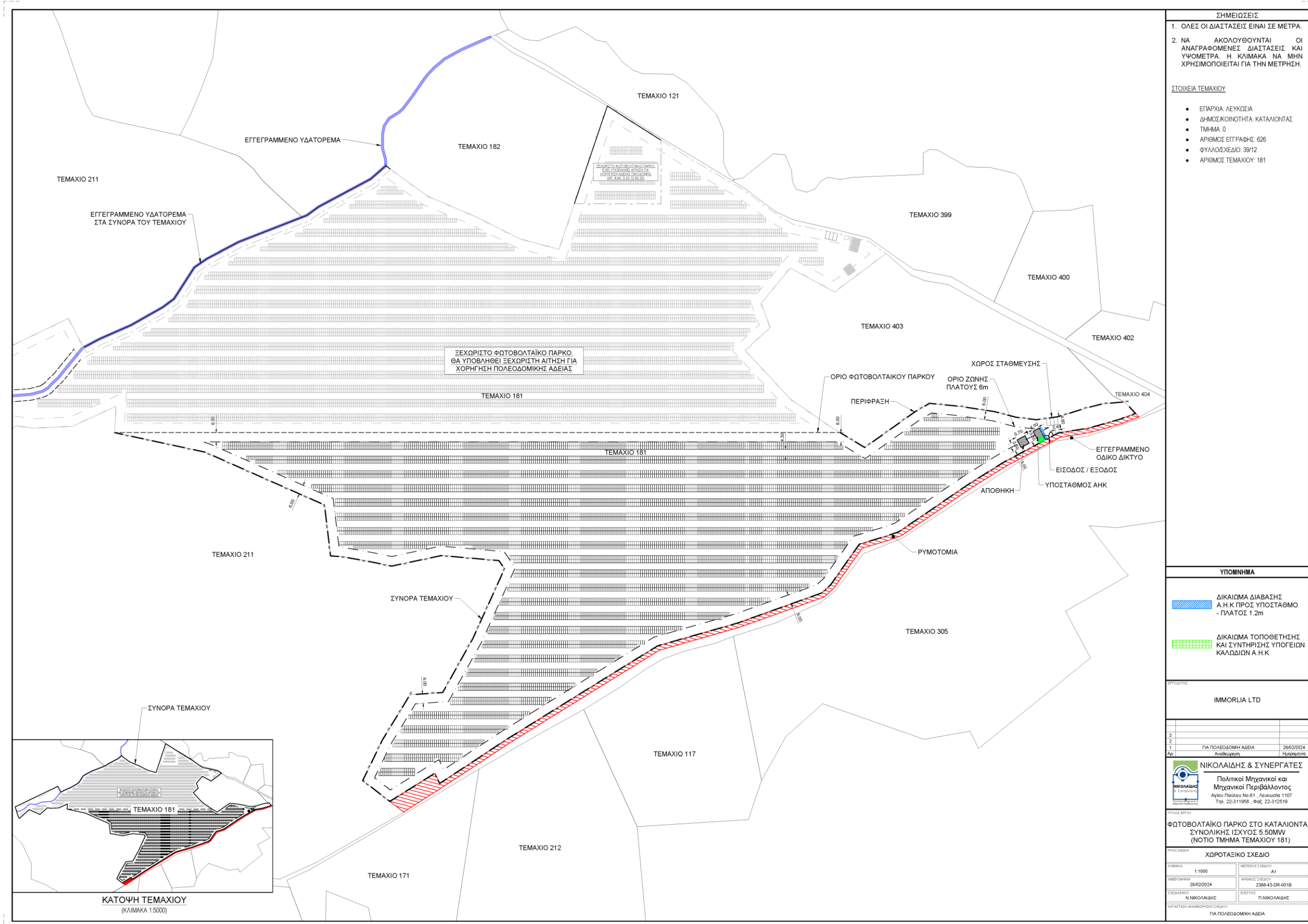
## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
1.	ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ.
2.	ΝΑ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΑΤΡΑΦΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΑ. Η ΚΛΙΜΑΚΑ ΝΑ ΜΗΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
•	ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ
•	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑΣ
•	ΤΜΗΜΑ: 0
•	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 626
•	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 38/12
•	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 181
ΥΠΟΜΗΜΑ	
	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ Α.Η.Κ ΠΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ - ΠΛΑΤΟΣ 1.2m
	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ Α.Η.Κ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	
IMMORLIA LTD	
3	
2	
1	ΓΙΑ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
Αρ.	2862/2864
	Ημερομηνία
<b>ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</b> Πολιτικοί Μηχανικοί και Μηχανικοί Περιβάλλοντος Αγίου Παύλου Νο 81, Λεωφόρος 1107 Τηλ. 22-311558 Φαξ. 22-312519	
ΕΤΙΜΟΣ ΕΡΓΟΥ <b>ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΟ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 8.401MW (ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 181)</b>	
ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΥΜΑΚΑ	1:1000
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	29/02/2024
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ	2368-05-01-02/1A
ΕΚΔΡΑΣΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΕΚΔΡΑΣΤΗΣ	Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΔΕΛΤΑΚΕΤΗ/ΕΚΔΡΑΣΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	ΓΙΑ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ.
  2. ΝΑ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΑ. Η ΚΛΙΜΑΚΑ ΝΑ ΜΗΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ.

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**
- ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ
  - ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑΣ
  - ΤΜΗΜΑ: 0
  - ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 626
  - ΦΥΛΛΟΣ/ΣΧΕΔΙΟ: 39/12
  - ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 181

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ Α.Η.Κ ΠΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ - ΠΛΑΤΟΣ 1.2m
  - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ Α.Η.Κ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: ΙΜΜΟΡΛΙΑ LTD

3		
2		
1	ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗ ΑΔΕΙΑ	28/02/2024
Αρ.	Αποδοκιμασία	Ημερομηνία

**ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Πολιτικοί Μηχανικοί και Μηχανικοί Περιβάλλοντος  
 Αγίου Παύλου Νο 61, Λευκωσία 1107  
 Τηλ: 22-311958, Φαξ: 22-312519

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΟ ΚΑΤΑΛΙΟΝΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 5.50MW (ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 181)

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28/02/2024	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2368-43-DR-001B
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ: Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΒΕΒΛΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗ ΑΔΕΙΑ	