

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025**

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

Λεπτομέρειες Εγγράφου

<p>Τίτλος Έργου</p>	<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>
<p>Τίτλος Εγγράφου</p>	<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>
<p>Πελάτης</p>	<p>ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD</p>
<p>Σύμβουλοι</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>Νικολαΐδης και Συνεργάτες Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519 Ηλ. Ταχυδρομείο: nicol@NandA.com.cy</p> </div> </div>
<p>Αριθμός Εγγράφου</p>	<p>2508-05-RP-002</p>
<p>Ημερομηνία</p>	<p>ΙΟΥΝΙΟΣ 2025</p>
<p>Έκδοση</p>	<p>1.0</p>

Ιστορικό Εγγράφου

Αρ. Αναθεώρησης	Κατάσταση	Επιμέλεια	Έλεγχος	Έγκριση	Ημερομηνία
1.0	Τελική Έκθεση	Ιωάννα Χριστοφή	Νικόλας Νικολαΐδης	Πανίκος Νικολαΐδης	25/06/2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ	III
1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	1
2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	2
3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	11
4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ.....	12
4.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ	12
4.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΟΡΥΒΟΥ.....	12
4.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ	13
5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	15
5.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΧΛΩΡΙΔΑ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑ	15
5.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	15
6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ	17
7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕ.....	20
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	22

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Συντομογραφία	Περιγραφή
ΜΕΕΠ	Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων
ΑΠΜ	Άμεση Περιοχή Μελέτης
ΕΠΜ	Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης
ΜΣΘ	Μέση Στάθμη της Θάλασσας
ΠΕ	Προτεινόμενο Έργο
Φ/Σχ	Φύλλο / Σχέδιο
m	Μέτρα
km	Χιλιόμετρα
m ²	Τετραγωνικά μέτρα
m ³	Κυβικά μέτρα

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PETA ESTATES LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί Έκθεση Πληροφοριών που αφορά το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων (ΜΕΕΠ) στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος μέχρι 5.0MW, της εταιρείας «**PETA ESTATES LTD**» στην τοποθεσία «ΤΡΕΙΣ ΕΛΙΕΣ» στην Κοινότητα Αναλιόντα της επαρχίας Λευκωσίας.

Η Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης της. Πριν την ολοκλήρωση της Μελέτης αυτής, είναι απαραίτητη βάση των διατάξεων του εδαφίου (7) του άρθρου 26 του Ν.127(Ι)/2018 να υποβληθούν σχόλια ή προτάσεις από το ενδιαφερόμενο κοινό για τις επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** (<https://www.nanda.com.cy>) μετά την ολοκλήρωση της.

Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση αυτή, ετοιμάστηκαν από την Ομάδα Μελέτης της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** και είναι οι εξής:

- Περιοχή Χωροθέτησης του Προτεινόμενου Έργου (ΠΕ),
- Χαρακτηριστικά του ΠΕ,
- Σημαντικές Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του ΠΕ,
- Προτεινόμενα Μέτρα ελαχιστοποίησης των σημαντικών επιπτώσεων.

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το **Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ)** αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος μέχρι 5.0MW. Το ΠΕ χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αναλιόντα της επαρχίας Λευκωσίας, στα τεμάχια 187, 322, 324 με Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ.) 30/60, τμήμα 0, τοποθεσία «ΤΡΕΙΣ ΕΛΙΕΣ».

Το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων του ΠΕ ανέρχεται στα 52,528m².

Το εμβαδό του κάθε τεμαχίου ξεχωριστά έχει ως ακολούθως:

- Τεμάχιο 187: 10,368m²,
- Τεμάχιο 322: 11,483m²,
- Τεμάχιο 324: 30,677m².

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του ΠΕ είναι Γ.ΜΗΚ: 33.304130 και Γ.ΠΛ: 35.030602.

Σε απόσταση περίπου 2,7km νοτιοδυτικά των ορίων των τεμαχίων βρίσκεται ο οικιστικός πυρήνας της Κοινότητας Αναλιόντα. Επίσης, οι γειτνιάζουσες περιοχές της περιοχής μελέτης είναι ως ακολούθως:

- Κοινότητα Μαργί – Διοικητικά όρια 510m περίπου ανατολικά των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ.
- Κοινότητα Πέρα – Διοικητικά όρια 155m περίπου βόρεια των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ.

Σημειώνεται ότι για σκοπούς εκπόνησης της παρούσας μελέτης, καθορίζονται ως Άμεση Περιοχή Μελέτης (Α.Π.Μ) τα τεμάχια που θα καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του Προτεινόμενου Έργου, και ως Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (Ε.Π.Μ) η γειτνιάζουσα περιοχή με το Προτεινόμενο Έργο σε απόσταση μέχρι και ενός χιλιομέτρου περιμετρικά των προτεινόμενων εγκαταστάσεων.

Γενικά στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ), και συγκεκριμένα εντός 1km από τα εξεταζόμενα τεμάχια υφίστανται γεωργικά τεμάχια με καλλιέργειες, τεμάχια κενά με φυσική βλάστηση, πεδίο βολής της ΜΜΑΔ, ξενοδοχειακή μονάδα, κτηνοτροφική μονάδα, διάφορα γεωργικά/βιομηχανικά υποστατικά και το οδικό δίκτυο F901 Αναλιόντας- Τσέρι. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι υφίστανται ελάχιστες μεμονωμένες κατοικίες πλησίον του ΠΕ. Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες βρίσκονται σε αποστάσεις των 290m νότια, 370m νότια, και 450m νοτιοδυτικά των ορίων του ΠΕ.

Επίσης, εντός των τεμαχίων εντοπίζεται αριθμός επίσημων εγγεγραμμένων υδατορεμάτων τα οποία καταλήγουν σε μεγαλύτερο υδατόρεμα που εφάπτεται στο νότιο

όριο της ΑΠΜ (**Χάρτης 1**). **Τονίζεται ότι για την προστασία των εγγεγραμμένων υδατορεμάτων, θα εξασφαλιστούν οι προκαταρτικές απόψεις του Τμήματος Αναπτυξέως Υδάτων και θα αναθεωρηθεί ο σχεδιασμός του ΠΕ έτσι ώστε να εφαρμοστούν οι απαιτούμενες ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων του ΠΕ από την κοίτη τους.**

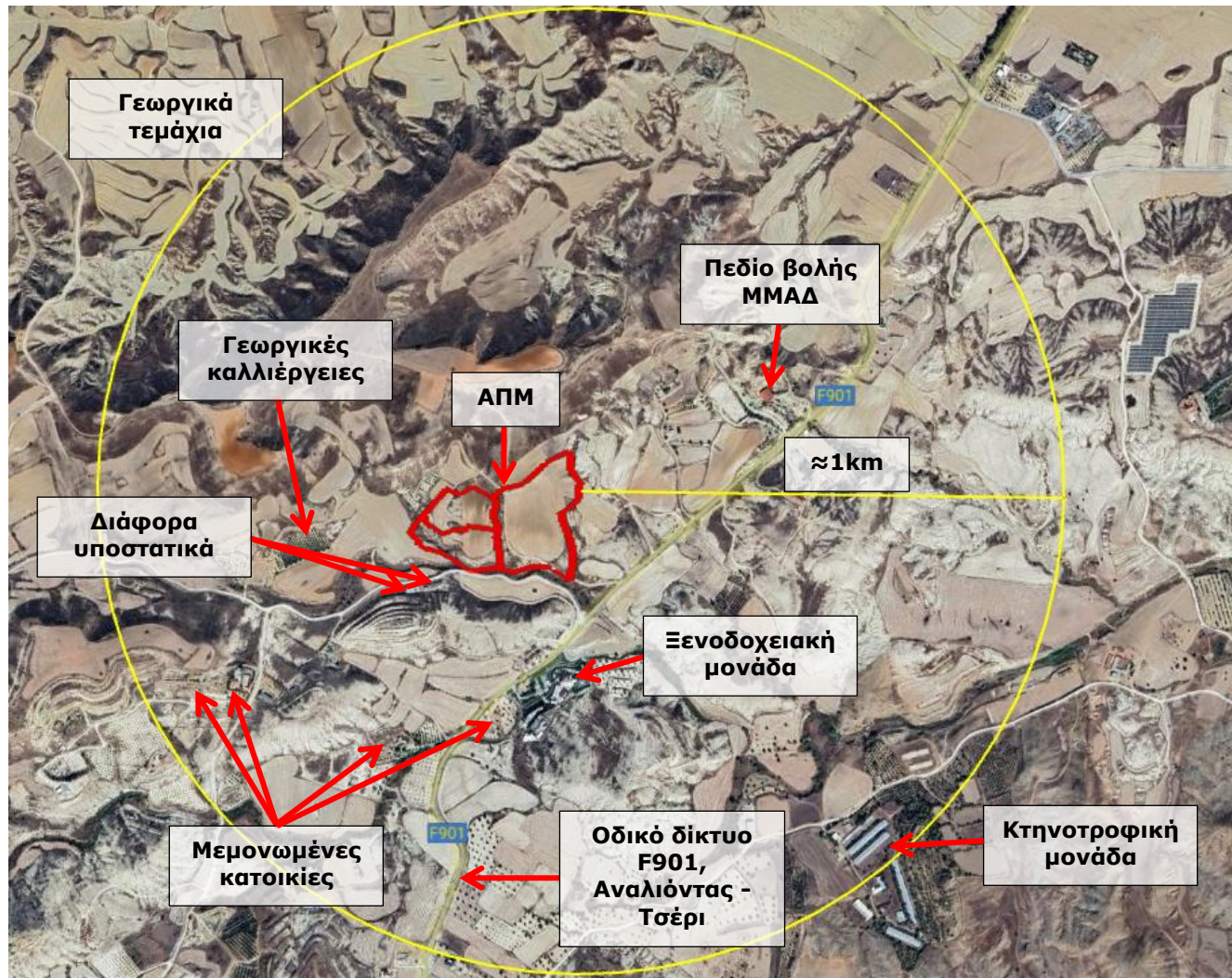
Η πρόσβαση στο ΠΕ θα γίνεται από εγγεγραμμένο δρόμο ο οποίος εφάπτεται στο νοτιοανατολικό άκρο του τεμαχίου 324 του ΠΕ.

Στο **Χάρτης 1** παρουσιάζεται μέρος του κτηματικού χάρτη με τα τεμάχια του ΠΕ. Από την **Εικόνα 1** μέχρι την **Εικόνα 2** παρουσιάζεται η ΕΠΜ και η ΑΠΜ από το δορυφόρο της GOOGLE.



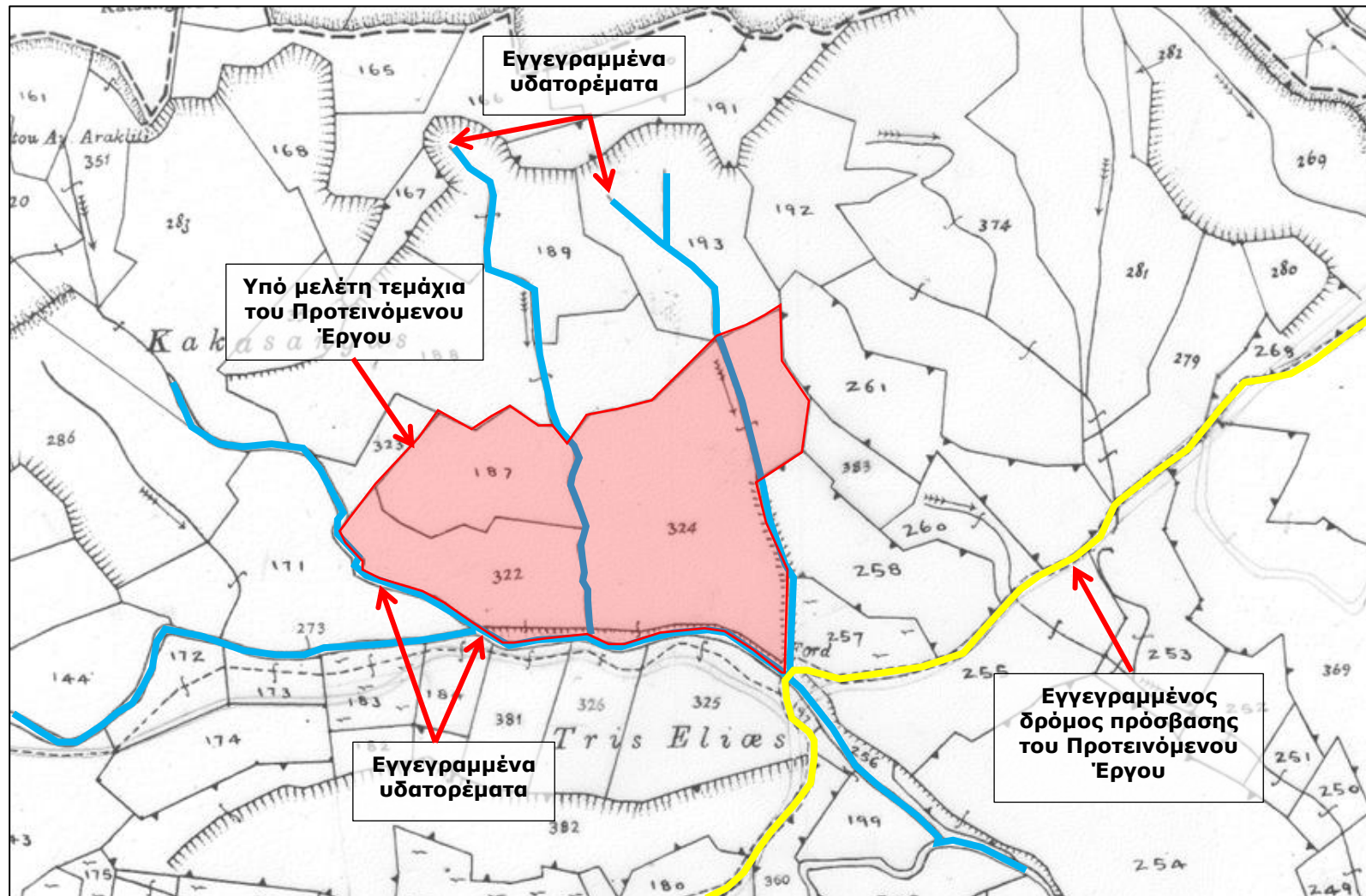
Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση των τεμαχίων χωροθέτησης του ΠΕ (ΑΠΜ)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



Εικόνα 2: Δορυφορική απεικόνιση της ΕΠΜ του ΠΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



Χάρτης 1: Κτηματικός Χάρτης στον οποίο υποδεικνύονται τα τεμάχια στα οποία χωροθετείται το ΠΕ

ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Αρ. Αναθ.	1.0
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		

Τα τεμάχια του ΠΕ εμπίπτουν στην πολεοδομική ζώνη **Γ3** και **Z3 (Χάρτης 2)**. Σύμφωνα με τις εγκεκριμένες πολεοδομικές ζώνες στη Δήλωση Πολιτικής της Χωροταξικής Περιοχής ΙΙ της επαρχίας Λευκωσίας της Κοινότητας Αναλιόντα, η πολεοδομική ζώνη **Γ** είναι Ζώνη Υπαίθρου/ Γεωργική Ζώνη και η ζώνη **Z** είναι Ζώνη Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.). Η πλησιέστερη Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων (**Δ1**) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 550m νοτιοανατολικά των ορίων του ΠΕ. Τα χαρακτηριστικά των ζωνών Γ και Z παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

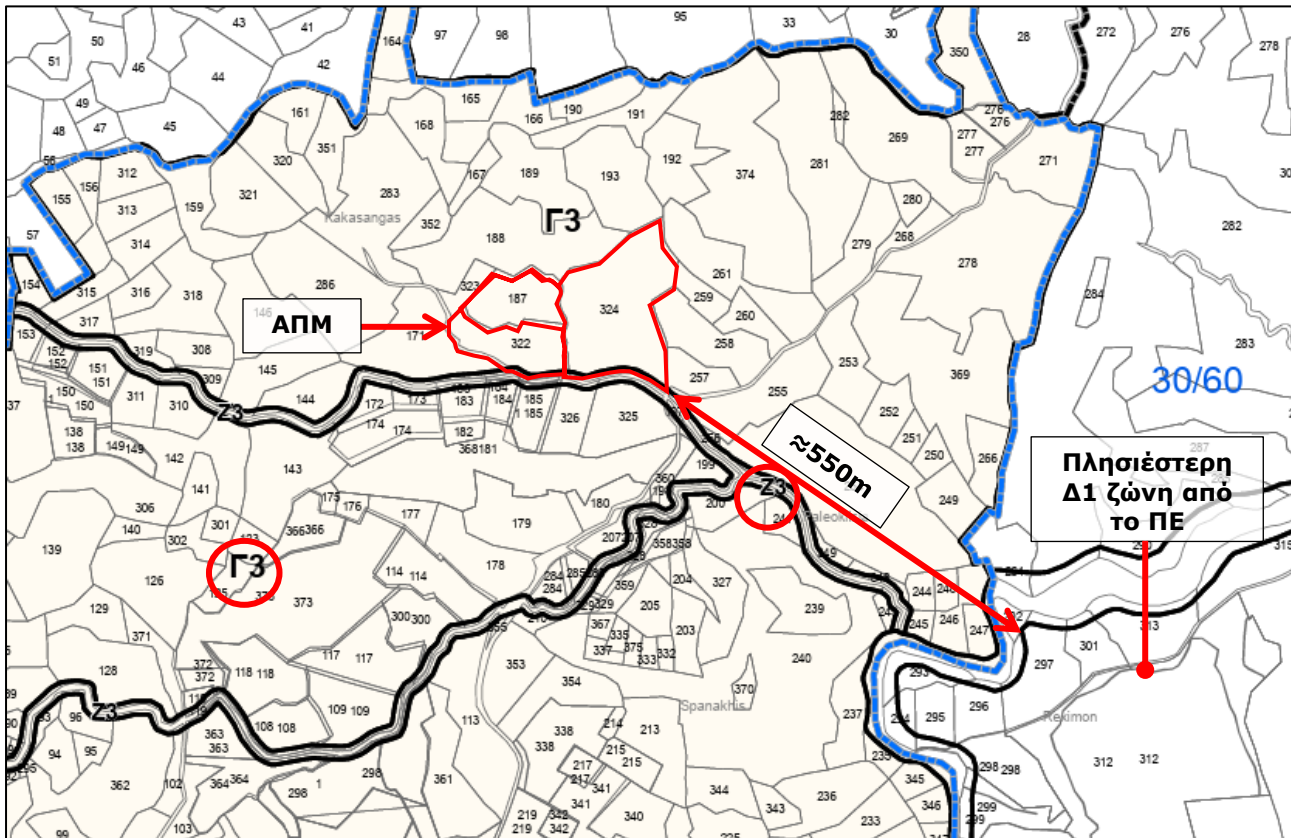
Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά πολεοδομικών ζωνών των υπό μελέτη τεμαχίων του ΠΕ

[Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας]

Αριθμός Τεμαχίου	Πολεοδομική Ζώνη	Ποσοστό εμβαδού (%)	Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι	Ύψος
187	Γ3	100	0.1	0.1	2	8.3
322	Γ3	94	0.1	0.1	2	8.3
	Z3	6	0.01	0.01	1	5
324	Γ3	96	0.1	0.1	2	8.3
	Z3	4	0.01	0.01	1	5

Στο **Χάρτης 2** απεικονίζονται οι πολεοδομικές ζώνες της ΕΠΜ και των υπό εξέταση τεμαχίων.

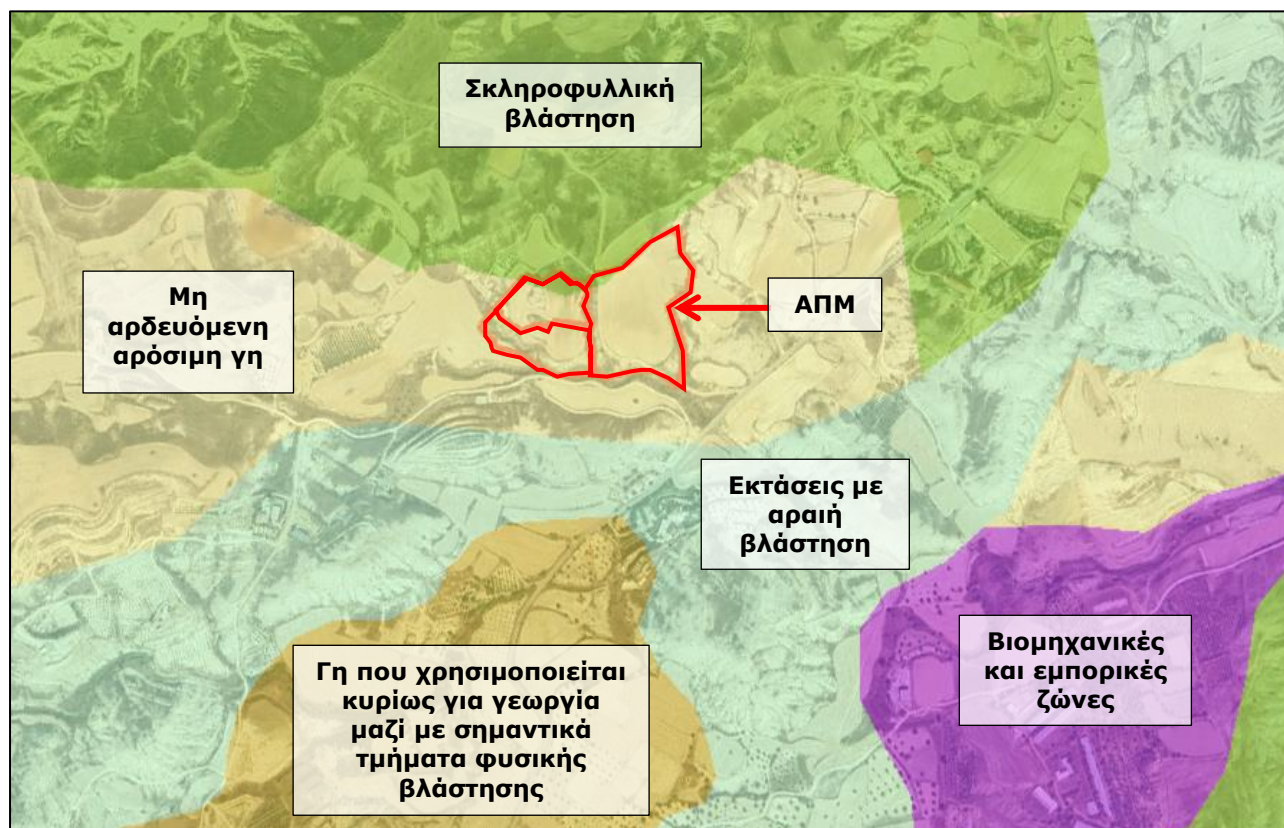
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



Χάρτης 2: Πολεοδομικές Ζώνες της ΕΠΜ του ΠΕ

[Πηγή: Σχέδια Ανάπτυξης Επαρχίας Λευκωσίας, 2015 – Χωροταξική Περιοχή ΙΙ]

Στην **Εικόνα 3** παρουσιάζονται οι χρήσεις γης της περιοχής μελέτης όπως παρουσιάζονται στο Corine Land Cover 2018 της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος. Σύμφωνα με τον εν λόγω Χάρτη, η ΑΠΜ εμπίπτει εξ ολοκλήρου σε χρήση γης με **μη αρδευόμενη αρόσιμη γη** και σε **σκληροφυλλική βλάστηση**.



Εικόνα 3: Χρήσεις Γης στην ΕΠΜ και ΑΠΜ

[Πηγή: Corine Land Cover, 2018]

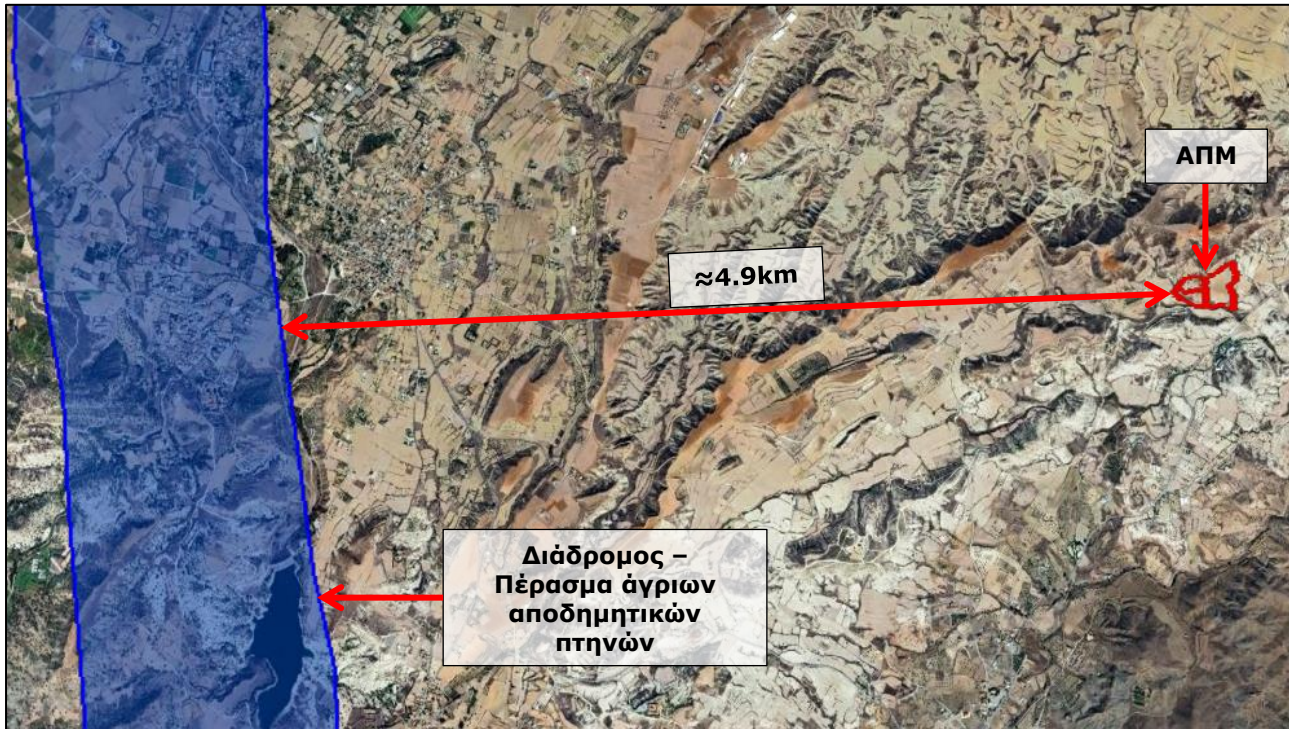
Το ΠΕ **δεν εμπίπτει σε περιοχή προστασίας του Δικτύου NATURA 2000**. Η ελάχιστη απόσταση των ορίων του τεμαχίου 324 από την πλησιέστερη περιοχή προστασίας NATURA 2000 ανέρχεται στα 495 μέτρα περίπου. Ωστόσο, η ελάχιστη απόσταση των εγκαταστάσεων του ΠΕ είναι περίπου 510 μέτρα. Επομένως, απαιτείται διαδικασία προελέγχου (screening) από το Τμήμα Περιβάλλοντος για να διαπιστωθεί εάν χρειάζεται υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων του 2003 έως 2015. Στην **Εικόνα 4** παρουσιάζεται η απόσταση του ΠΕ από την πλησιέστερη περιοχή προστασίας της NATURA 2000 (**ΑΛΥΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ – ΑΓΙΟΣ ΣΟΖΩΜΕΝΟΣ-CY2000002**).



Εικόνα 4: Απόσταση ΠΕ από περιοχή προστασίας της φύσης 2000

[Πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, 2015]

Το ΠΕ **δεν εμπίπτει σε πέρασμα – διάδρομο άγριων αποδημητικών πτηνών**. Στην **Εικόνα 5** παρουσιάζεται η απόσταση του ΠΕ από τον διάδρομο άγριων αποδημητικών πτηνών.



Εικόνα 5: Απόσταση ΠΕ από διάδρομο – πέρασμα άγριων αποδημητικών πτηνών

[Πηγή: Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, 2018]

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕSTATES LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ΠΕ αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος μέχρι 5.0MW για την παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο της ΑΗΚ. Η πρωτογενής μορφή ενέργειας είναι ηλιακή. Η ενέργεια του ήλιου ενεργοποιεί τα στοιχεία που δομούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, τα οποία παράγουν ηλεκτρική ενέργεια σε συνεχή μορφή (D.C.), ακολούθως το παραγόμενο ηλεκτρικό ρεύμα διοχετεύεται σε μετατροπέα τάσης (inverter), ο οποίος το μετατρέπει σε εναλλασσόμενο (A.C.) και από εκεί συνδέεται με υποσταθμό της ΑΗΚ για διοχέτευση της ενέργειας μέσω γραμμής μεταφοράς στο εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο.

Το ΠΕ θα αποτελείται συνολικά από 6,700 φωτοβολταϊκά πλαίσια περίπου. Η δυναμικότητα του κάθε πλαισίου θα είναι 750W_p, τα οποία δεν αναμένεται να καλύπτουν όλη την έκταση των τεμαχίων μαζί με τις υποδομές του (βλέπε **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**).

Το φωτοβολταϊκό σύστημα θα διαθέτει:

- Φωτοβολταϊκά πλαίσια,
- Μεταλλικές βάσεις στήριξης φωτοβολταϊκών συστημάτων,
- Μετατροπείς δικτύου,
- Μετασχηματιστές,
- Ηλεκτρολογικό εξοπλισμό,
- Υποσταθμό ΑΗΚ,
- Χώρο στάθμευσης,
- Περίφραξη περιμετρικά των τεμαχίων.

Το σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι πλήρως αυτοματοποιημένο και θα ελέγχεται από αυτόματο κεντρικό σύστημα.

Το χωροταξικό σχέδιο του ΠΕ επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**.

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ

Οι κύριες πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν στην περιοχή μελέτης από το **Στάδιο Κατασκευής του ΠΕ** περιγράφονται στα πιο κάτω υποκεφάλαια.

4.1 Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις από τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ, οι οποίες σχετίζονται με την ποιότητα του εδάφους είναι κυρίως:

- Η συμπίεση του εδάφους, λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων ή εξοπλισμού.
- Πιθανή ρύπανση του εδάφους με επιβλαβής ουσίες, π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κτλ.
- Η επικάλυψη μέρους του εδάφους με σκυρόδεμα για την κατασκευή των υποδομών του ΠΕ (Υποσταθμός κ.α.).
- Η αποχέρωση των τεμαχίων.

Ο βαθμός επηρεασμού του εδάφους, εντός των τεμαχίων ανέγερσης του ΠΕ, αναμένεται να είναι ασήμαντος. Το έδαφος των τεμαχίων έχει ήδη αλλοιωθεί αρκετά από τις διαχρονικές παρεμβάσεις από τον άνθρωπο (γεωργικές δραστηριότητες), και συνεπώς, οι εργασίες που θα γίνουν εντός των τεμαχίων δε θα διαφοροποιήσουν σημαντικά τη μορφολογία τους. Επίσης, οι βάσεις στήριξης των Φ/Β θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης, συνεπώς δε θα σφραγιστεί και στεγανοποιηθεί όλη η έκταση των τεμαχίων. Ελάχιστη έκταση θα σφραγιστεί για την κατασκευή/εγκατάσταση του υποσταθμού και των οικίσκων μετασχηματιστών ($\approx 55m^2$).

4.2 Επιπτώσεις από τη δημιουργία θορύβου

Οι κυριότερες διεργασίες που αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση των επιπέδων θορύβου στην ΕΠΜ κατά το στάδιο κατασκευής του ΠΕ είναι:

- Η διακίνηση βαρέων οχημάτων (φορτηγών, γερανών).
- Η λειτουργία κατασκευαστικών μηχανημάτων, που θα εργάζονται στο χώρο του εργοταξίου π.χ. μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής κλπ.

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

- Οι εργασίες διαμόρφωσης της τοποθεσίας για την εγκατάσταση των μεταλλικών βάσεων.
- Οι κατασκευαστικές εργασίες, όπου θα χρησιμοποιείται εξειδικευμένος ηλεκτρολογικός εξοπλισμός.

Με βάση την εμπειρία των Συμβούλων από αντίστοιχα έργα, τα επίπεδα θορύβου στα σημεία ταυτόχρονης λειτουργίας των μηχανημάτων κατασκευής του ΠΕ αναμένεται να είναι περίπου 75dB(A). Σε απόσταση 50 μέτρων περίπου από την πηγή τα επίπεδα θορύβου θα μειώνονται στα 70dB(A). Σε αποστάσεις μεγαλύτερες των 50 μέτρων τα επίπεδα θορύβου θα εξακολουθούν να μειώνονται, ενώ στην απόσταση των 100 μέτρων τα επίπεδα θορύβου θα φτάνουν τα 65 dB(A) και στην απόσταση των 400 μέτρων από την πηγή του θορύβου, θα φτάνουν τα 55 dB(A).

Η ταυτόχρονη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής είναι σπάνια έως απίθανη, αφού το χρονοδιάγραμμα και η φύση των εργασιών τέτοιου είδους ανάπτυξης, δεν απαιτεί την ταυτόχρονη λειτουργία των μηχανημάτων, όπως αναφέρεται πιο πάνω. Συνεπώς, αναφερόμαστε στις μέγιστες πιθανές στάθμες θορύβου που δύνανται να προκύψουν από την ταυτόχρονη λειτουργία των διαφορετικών οχημάτων.

Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, θα παύσουν οι οποιοσδήποτε οχληρές συνθήκες από το θόρυβο που θα προκαλείτε από τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ. Η δημιουργία θορύβου από την υλοποίηση ενός τέτοιου έργου δεν μπορεί να εξαιρεθεί, αλλά με κατάλληλο σχεδιασμό και προγραμματισμό, θα μπορούσε να μειωθεί, καθώς και με ταυτόχρονο μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον και στους χρήστες της ευρύτερης περιοχής. Προτεινόμενα μέτρα περιορισμού / ελαχιστοποίησης /εξάλειψης των επιπτώσεων από το θόρυβο παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

4.3 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο εργοτάξιο θα αποτελούν τα καυσαέρια από τη λειτουργία του εξοπλισμού και των μηχανημάτων, τα οποία θα χρησιμοποιούνται είτε για τις κατασκευαστικές εργασίες, είτε για τη διακίνηση προσωπικού ή υλικών.

Επίσης, στην τοπική αύξηση της αέριας ρύπανσης θα συμβάλει και η δημιουργία/διασπορά σκόνης, η οποία θα εκπέμπεται κατά:

- Τη διακίνηση οχημάτων ιδιωτικής χρήσης και βαρέων οχημάτων,
- Τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών,
- Την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών,

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

- Την αποθήκευση μπαζών ή πρώτων υλών.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι συγκεντρώσεις σκόνης που θα δημιουργηθούν στο εργοτάξιο, λόγω των διάφορων παραγόντων που επηρεάζουν τη δημιουργία και διασπορά της. Τέτοιοι παράγοντες είναι η μέθοδος που θα χρησιμοποιηθεί για τις χωματοουργικές εργασίες, ο τρόπος λειτουργίας των μηχανημάτων από τους χειριστές τους, οι κλιματολογικές συνθήκες κατά την περίοδο των εργασιών, η υγρασία του εδάφους και η θέση που θα γίνεται η εκφόρτωση των υλικών.

Η σκόνη από τη διακίνηση μπαζών και πρώτων υλών μπορεί να οφείλεται, τόσο από την επίδραση των τροχών των οχημάτων στο έδαφος, όσο και από την μεταφορά λεπτόκοκκων υλικών, όπως εδαφικό υλικό, ενώ αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις μόνο εάν δεν λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την μείωση της.

Οι επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης αφορούν κυρίως επιπτώσεις που σχετίζονται με την υγεία των εργαζομένων στο εργοτάξιο, την υγεία των κατοίκων αλλά και χρηστών της περιοχής μελέτης και τις επιπτώσεις στην αισθητική της περιοχής. Επίσης, η επικάλυψη της σκόνης στα φύλλα της παρακείμενης βλάστησης μπορεί να επιφέρει σε κάποιο βαθμό μείωση στις βιολογικές δραστηριότητες των φυτών μειώνοντας κατά συνέπεια την αυξητική και παραγωγική τους ικανότητα. Η οπτική όχληση που μπορεί να προκύψει στους οδηγούς κρίνεται χαμηλή, λόγω της μικρής διάρκειας των χωματοουργικών εργασιών.

Σημειώνεται ότι δεν εντοπίζονται κατοικίες σε πολύ κοντινή απόσταση από το ΠΕ επομένως, η όχληση από την σκόνη για τους χρήστες της περιοχής αναμένεται να είναι περιορισμένη. Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες βρίσκονται σε αποστάσεις περίπου 290m νότια, 370m νότια, καθώς και 450m νοτιοδυτικά των ορίων του ΠΕ. Επίσης, αναμένεται ότι θα επηρεαστούν σε μέτριο βαθμό τα διάφορα γεωργικά/βιομηχανικά υποστατικά που υφίστανται σε αποστάσεις των 85m και 70m περίπου νοτιοδυτικά της ΑΠΜ, λόγω της μικρής απόστασης τους από τα τεμάχια του ΠΕ. Τονίζεται ότι, στα νότια των τεμαχίων και σε απόσταση περίπου 200 μέτρα εντοπίζεται ξενοδοχειακή μονάδα η οποία αναμένεται να επηρεαστεί από την αύξηση της σκόνης.

Λαμβάνοντας υπόψη το μικρό χρονοδιάγραμμα από τις εργασίες οι οποίες αναμένεται να αυξήσουν τα επίπεδα σκόνης (≈5 μήνες από το συνολικό χρονοδιάγραμμα ≈7 μηνών) και την εφαρμογή απαραίτητων μέτρων για τη μείωση των επιπτώσεων από τη διασπορά σκόνης, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν οποιεσδήποτε σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία.

Ορισμένα από τα μέτρα παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

Επίσης, οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις από τη διασπορά της σκόνης θα είναι βραχυπρόθεσμες και αντιστρέψιμες με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι κύριες πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν στην περιοχή μελέτης από το **Στάδιο Λειτουργίας του ΠΕ** περιγράφονται στα πιο κάτω υποκεφάλαια.

5.1 Επιπτώσεις στη Χλωρίδα και Πανίδα

Χλωρίδα

Δε θα γίνονται οποιεσδήποτε εργασίες κατά το στάδιο λειτουργίας, ώστε να επηρεάζεται η χλωρίδα της ΑΠΜ και της ΕΠΜ. Είναι σημαντικό να τηρείται πρόγραμμα φροντίδας και διατήρησης της φυσικής βλάστησης που θα παραμείνει στην ΑΠΜ, καθώς επίσης να εφαρμόζονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και ορθής συντήρησης και ελέγχου του συστήματος λειτουργίας του Φ/Β Πάρκου.

Δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιεσδήποτε σημαντικές επιπτώσεις στη χλωρίδα της περιοχής μελέτης μετά την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων αφού η αποψίλωση της χλωρίδας αναμένεται να πραγματοποιείται με μηχανικά μέσα ή χειρωνακτικούς τρόπους χωρίς τη χρήση οποιωνδήποτε χημικών.

Πανίδα

Ο τρόπος λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την πτηνοπανίδα της περιοχής μελέτης αφού η φύση λειτουργίας τέτοιων έργων δεν προκαλεί οποιεσδήποτε επιπτώσεις. Αντίθετα σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, το ΠΕ θα συνδράμει στη μείωση των αέριων θερμοκηπίου από την καύση υδρογονανθράκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, συμβάλλοντας στη βελτίωση της ποιότητας των συνθήκων διάβρωσης των οικοσυστημάτων της Κύπρου.

Σημειώνεται ότι η φύτευση ιθαγενών ειδών χλωρίδας περιμετρικά των τεμαχίων του ΠΕ, θα συνεισφέρει στη διατήρηση της πανίδας που διαβιεί ή επισκέπτεται την περιοχή μελέτης.

5.2 Επιπτώσεις στις Χρήσεις Γης

Η χρήση γης των τεμαχίων θα διαφοροποιηθεί, λόγω του ΠΕ. Συγκεκριμένα, από μη αρδευόμενη αρόσιμη γη και σκληροφυλλική βλάστηση θα χρησιμοποιείται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκό σύστημα. Η επίπτωση από τη χρήση

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕSTATES LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

αυτή εκτιμάται ασήμαντη, διότι η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από τις ίδιες χρήσεις γης και καλύπτουν συγκριτικά αρκετά μεγάλη έκταση σε σχέση με την έκταση που θα χρησιμοποιηθεί από το ΠΕ.

Συγκεκριμένα η σκληροφυλλική βλάστηση στην οποία εμπίπτει μέρος των υπό εξέταση τεμαχίων καλύπτει έκταση περίπου 5,323,911m², ενώ η έκταση των τεμαχίων του ΠΕ που εμπίπτουν στην προκειμένη χρήση γης ανέρχεται στα ≈3,132m². Επομένως, θεωρείται ασήμαντη (≈0.06%) η έκταση των τεμαχίων που εμπίπτουν στην σκληροφυλλική βλάστηση σε σχέση με τη συνολική έκταση της συγκεκριμένης χρήσης γης. Επιπρόσθετα, η μη αρδευόμενη αρόσιμη γη στην οποία εμπίπτει το υπόλοιπο μέρος των τεμαχίων καλύπτει έκταση περίπου 45,871,523m², ενώ η έκταση των τεμαχίων του ΠΕ που εμπίπτουν στην προκειμένη χρήση γης ανέρχεται στα ≈49,396m², η οποία κρίνεται ασήμαντη (≈0.11%).

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω υπολογισμοί, έγιναν από το Corine Land Cover 2018 της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος και δεν είναι υπολογισμένα με ακρίβεια αλλά κατά προσέγγιση.

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ

Περιορισμός επιπτώσεων στο έδαφος:

- Η αποχέρωση να γίνει με μηχανικούς ή χειροκίνητους τρόπους, ώστε να αποφευχθεί η χρήση χημικών ουσιών.
- Να αντικατασταθεί η χλωρίδα που θα αποφιλωθεί, κατόπιν καθοδήγησης του Τμήματος Δασών και σύμφωνης γνώμης και άλλων αρμόδιων τμημάτων.
- Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών (π.χ. διαρροή μηχανέλαιων από τα μηχανήματα κ.α.).

Περιορισμός επιπτώσεων στην υδρολογία:

- Να τοποθετηθεί σήμανση στα όρια των υδατορεμάτων και να γίνει οριοθέτηση της ζώνης προστασίας των υδατορεμάτων.
- Να απαγορεύεται η είσοδος των μηχανημάτων εντός της κοίτης των υδατορεμάτων.
- Να απαγορεύονται εργασίες επιχωμάτωσης ή απόρριψης μπαζών εντός της κοίτης των υδατορεμάτων.

Περιορισμός οχλήσεων από το θόρυβο:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο αργιών.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του ΠΕ.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου (βλέπε **Εικόνα 6**).

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕSTATES LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

- Να χρησιμοποιείται σε μέγιστο δυνατό βαθμό ηλεκτρικός εξοπλισμός και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.



Εικόνα 6: Παράδειγμα χρήσης ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου

Περιορισμός οχλήσεων από την εκπομπή αέριων ρύπων και σκόνης:

- Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης (βλέπε **Εικόνα 7**).
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη διακίνηση των οχημάτων στην περιοχή του ΠΕ κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ.
- Να γίνεται διαβροχή του εδάφους όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες.
- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.



Εικόνα 7: Παράδειγμα κάλυψης μπαζών / αδρανών

Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων:

- Να ετοιμαστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ) πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Το Σχέδιο αυτό θα πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης / απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.), να υποδεικνύει τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, τις προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, καθώς επίσης και τον τρόπο συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων.
- Οι χώροι απόρριψης των αποβλήτων στο εργοτάξιο να είναι προσωρινοί. Τα απόβλητα να περισυλλέγονται αυθημερόν.
- Να τοποθετηθούν κινητές (χημικές) τουαλέτες και να αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας τους.
- Ποσότητες μηχανέλαιων που θα προκύπτουν από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα, σε χώρο στον οποίο δε μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕ

Η φύση λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία της ΕΠΜ.

Σημαντικό είναι κατά τη λειτουργία του ΠΕ να εφαρμόζονται κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω μέτρα:

- Προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης της εύρυθμης λειτουργίας του ΠΕ και η εφαρμογή μέτρων προστασίας του, ώστε να αποφεύγονται περιστατικά ρύπανσης και δολιοφθοράς από εξωτερικούς παράγοντες.
- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης.
- Να γίνεται άμεση λήψη μέτρων σε περίπτωση παρουσίας βλάβης.
- Να γίνεται ενημέρωση προσωπικού για τα σημεία απόρριψης των αστικών αποβλήτων. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης / βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Επίσης, οποιαδήποτε απόβλητα δημιουργούνται θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
- Σε συνεργασία με την πυροσβεστική υπηρεσία να ληφθούν μέτρα πυροπροστασίας.
- Να απαγορεύεται η χρήση χημικών για τον καθαρισμό των Φ/Β πλαισίων. Στην περίπτωση που χρησιμοποιηθούν σκευάσματα καταπολέμησης των κοινών ειδών χλωρίδας να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002 μέχρι 2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης.

<p>ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕSTATES LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</p>	<p>Αρ. Αναθ.</p>	<p>1.0</p>
<p>ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</p>		

ΛΙΣΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 5.0ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΤΑ ΕSTATES LTD», ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Αρ. Αναθ.	1.0
ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

