

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & Συνεργάτες
Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΑΓΡΟΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 2.2MW ΚΑΙ 1.3 MW, ΚΑΙ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.2MW/10MW ΚΑΙ 1.3MW/5MWh ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΜΗΔΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

Νικολαΐδης & Συνεργάτες ⏭ Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος
Τηλ.: 22 311958, Φαξ.: 22 312519

Λεπτομέρειες Εγγράφου

Τίτλος Έργου	ΔΥΟ ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΑΓΡΟΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 2.2MW ΚΑΙ 1.3MW ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.2MW/10MWh ΚΑΙ 1.3MW/5MWh, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΜΗΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τίτλος Εγγράφου	ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
Πελάτης	**Phoenix Power 3 LTD**
Σύμβουλοι	**Νικολαΐδης και Συνεργάτες** Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519 Ηλ. Ταχυδρομείο: nicol@NandA.com.cy
Αριθμός Εγγράφου	2309-05-RP-002
Ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2026
Έκδοση	2.0

Ιστορικό Εγγράφου

Αρ. Αναθεώρησης	Κατάσταση	Επιμέλεια	Έλεγχος	Έγκριση	Ημερομηνία
1.0	Τελική Έκθεση	Αγάθη Σπανού	Νικόλας Νικολαΐδης	Πανίκος Νικολαΐδης	03/04/2023
2.0	Τελική Έκθεση	Χριστίνα Ευαγγέλου	Νικόλας Νικολαΐδης	Πανίκος Νικολαΐδης	16/07/2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ III

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 1

2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 2

3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 11

4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 13

4.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΈΔΑΦΟΣ 13

4.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΟΡΥΒΟΥ 13

4.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ 15

5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 17

5.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΧΛΩΡΙΔΑ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑ 17

5.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 18

6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 19

7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 22

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΕ 24

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Συντομογραφία	Περιγραφή
ΜΕΕΠ	Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων
ΑΠΜ	Άμεση Περιοχή Μελέτης
ΕΠΜ	Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης
ΜΣΘ	Μέση Στάθμη Θάλασσας
ΠΕ	Προτεινόμενο Έργο
Φ/Σχ	Φύλλο / Σχέδιο
m	Μέτρα
km	Χιλιόμετρα
m^2	Τετραγωνικά Μέτρα
m^3	Κυβικά Μέτρα

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί έκθεση Πληροφοριών που αφορά το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων (ΜΕΕΠ) στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία δυο ξεχωριστών μονάδων αγροφωτοβολταϊκού συστήματος της εταιρείας «**PP3 LTD**» στην Κοινότητα Ορμήδειας της επαρχίας Λάρνακας ως ακολούθως:

- Αγροφωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος μέχρι 2.2MWp με σύστημα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας δυναμικότητας 2.2MW/10MWh και,
- Αγροφωτοβολταικό πάρκο ισχύος 1.3MWp με σύστημα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας δυναμικότητας 1.3MW/5MWh.

Η Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης της. Πριν την ολοκλήρωση της Μελέτης αυτής, είναι απαίτηση βάση των διατάξεων του εδαφίου (7) του άρθρου 26 του Ν.127(Ι)/2018 να υποβληθούν σχόλια ή προτάσεις από το ενδιαφερόμενο κοινό για τις επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** (https://www.nanda.com.cy/) μετά την ολοκλήρωση της.

Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση αυτή, ετοιμάστηκαν από την Ομάδα Μελέτης της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** και είναι οι εξής:

- Περιοχή Χωροθέτησης του Προτεινόμενου Έργου (ΠΕ),
- Χαρακτηριστικά του ΠΕ,
- Σημαντικές Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του ΠΕ,
- Προτεινόμενα Μέτρα ελαχιστοποίησης των σημαντικών επιπτώσεων.

2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το **Προτεινόμενο Έργο** (ΠΕ) θα κατασκευαστεί εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Ορμήδειας, της επαρχίας Λάρνακας, στα τεμάχια 34 και 37, στην τοποθεσία «ΖΑΛΑΤΙΝΑ», τμήμα 02. Σύμφωνα με την Πύλη Κτηματολογίου, τα τεμάχια εμπίπτουν στο Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ.) 0/2-271-375, ενώ σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής των Βρετανικών Βάσεων εμπίπτουν στο Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ.) 41/06E2. Σημειώνεται ότι το ΠΕ χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων των Βρετανικών Βάσεων.

Τα υπό μελέτη τεμάχια έχουν συνολικό εμβαδό ίσο με 68,549m^2 ενώ το συνολικό εμβαδόν που θα καταλαμβάνει το ΠΕ θα ανέρχεται στα 40,371 m^2. Το εμβαδόν κάθε τεμαχίου ξεχωριστά είναι ως ακολούθως:

- **Αγροφωτοβολταϊκό Πάρκο 1.3 MW**
    - Τεμάχιο 34 – 15,371 m^2
- **Αγροφωτοβολταϊκό Πάρκο 2.2 MW**
    - Τεμάχιο 37 – 53,178 m^2. Το αγροφωτοβολταϊκό πάρκο θα καταλαμβάνει έκταση 25.000 m² της έκτασης του εν λόγω τεμαχίου. Το υπόλοιπο τεμάχιο θα είναι εκτός των συνόρων του ΠΕ.

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των τεμαχίων του ΠΕ είναι:

- Τεμάχιο 37: Γ.Π. 35°00’33.91’’N, Γ.Μ. 33°47’10.61’’E.
- Τεμάχιο 34: Γ.Π. 35°00’40.03’’N, Γ.Μ. 33°47’08.94’’E.

Το υψόμετρο του ΠΕ κυμαίνεται στα περίπου 50-51m πάνω από τη μέση στάθμη της θάλασσας (ΜΣΘ).

Στην **Εικόνα 1** απεικονίζεται μέσω δορυφορικής φωτογραφίας το τεμάχιο στο οποίο θα χωροθετηθεί το ΠΕ.

Σε απόσταση περίπου 1.8km νοτιοδυτικά των ορίων των τεμαχίων βρίσκεται ο αστικός πυρήνας της Κοινότητας Ορμήδειας. Επίσης, οι γειτνιάζουσες κοινότητες της περιοχής μελέτης είναι ως ακολούθως:

- Κοινότητα Ξυλοτύμπου – διοικητικά όρια 3.5km δυτικά των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ.
- Δημοτικό Διαμέρισμα Άχνας – διοικητικά όρια 2.3km βορειοδυτικά των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ.

- Δημοτικό Διαμέρισμα Αυγόρου – διοικητικά όρια 5.5km βορειοανατολικά των ορίων των τεμαχίων το ΠΕ.

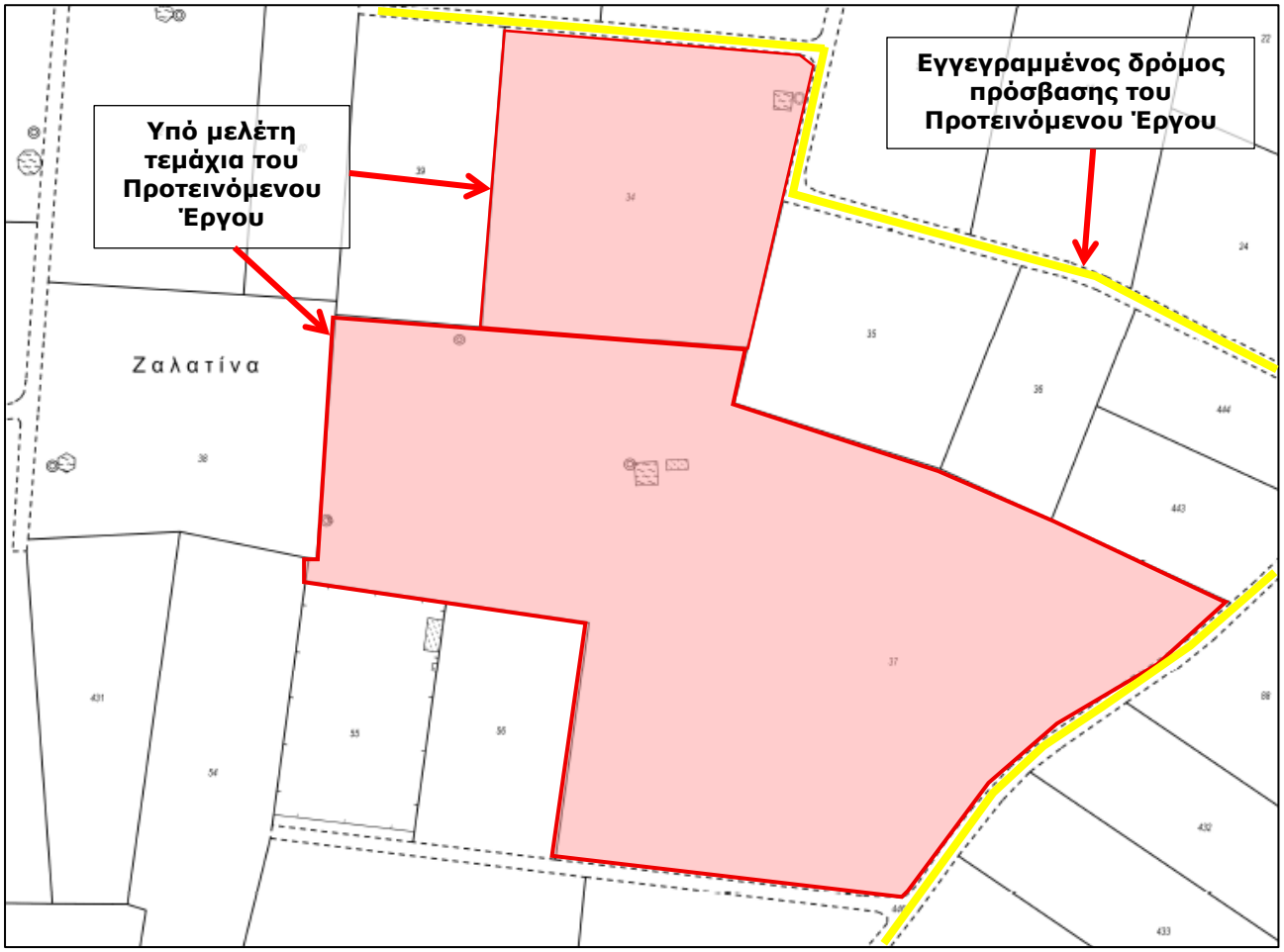
Λεπτομέρειες αναφορικά με τις πολεοδομικές ζώνες που γειτνιάζουν το ΠΕ δίνονται στις επόμενες παραγράφους.

Σημειώνεται ότι για σκοπούς εκπόνησης της παρούσας μελέτης, καθορίζονται ως Άμεση Περιοχή Μελέτης (Α.Π.Μ) το τεμάχιο που θα καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του Προτεινόμενου Έργου, και ως Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (Ε.Π.Μ) η γειτνιάζουσα περιοχή με το Προτεινόμενο Έργο σε απόσταση μέχρι και 1km περιμετρικά των προτεινόμενων εγκαταστάσεων.

Γενικά στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ), και συγκεκριμένα εντός 1km από το εξεταζόμενο τεμάχιο υφίστανται γεωργικά τεμάχια με καλλιέργειες, τεμάχια με φυσική βλάστηση και κτηνοτροφικά υποστατικά. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι υφίστανται μεμονωμένη κατοικία, η οποία εφάπτεται με το τεμάχιο 37.

Η πρόσβαση στο ΠΕ θα γίνεται από εγγεγραμμένο δρόμο στα ανατολικά όρια των τεμαχίων του έργου.

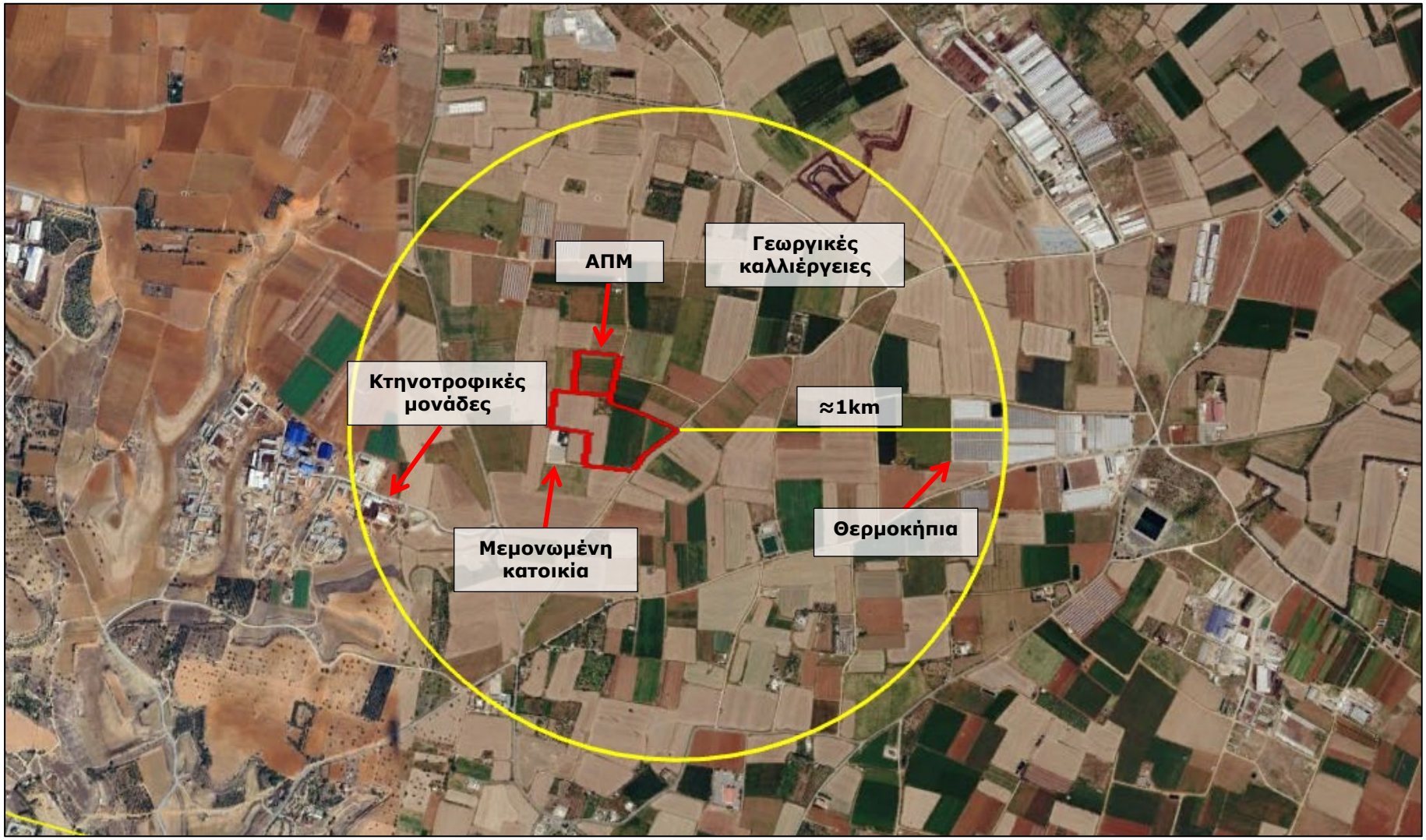
Στον **Χάρτης 1** παρουσιάζεται μέρος του Κτηματικού Χάρτη με το τεμάχιο του ΠΕ. Από την **Εικόνα 1** μέχρι την **Εικόνα 2** παρουσιάζεται η Άμεση Περιοχή Μελέτης και η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης από το δορυφόρο της GOOGLE αντίστοιχα.



Χάρτης 1: Κτηματικός Χάρτης στον οποίο υποδεικνύεται το τεμάχιο του ΠΕ



Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση της Άμεσης Περιοχής Μελέτης του Προτεινόμενου Έργου



Εικόνα 2: Δορυφορική απεικόνιση της Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης του Προτεινόμενου Έργου

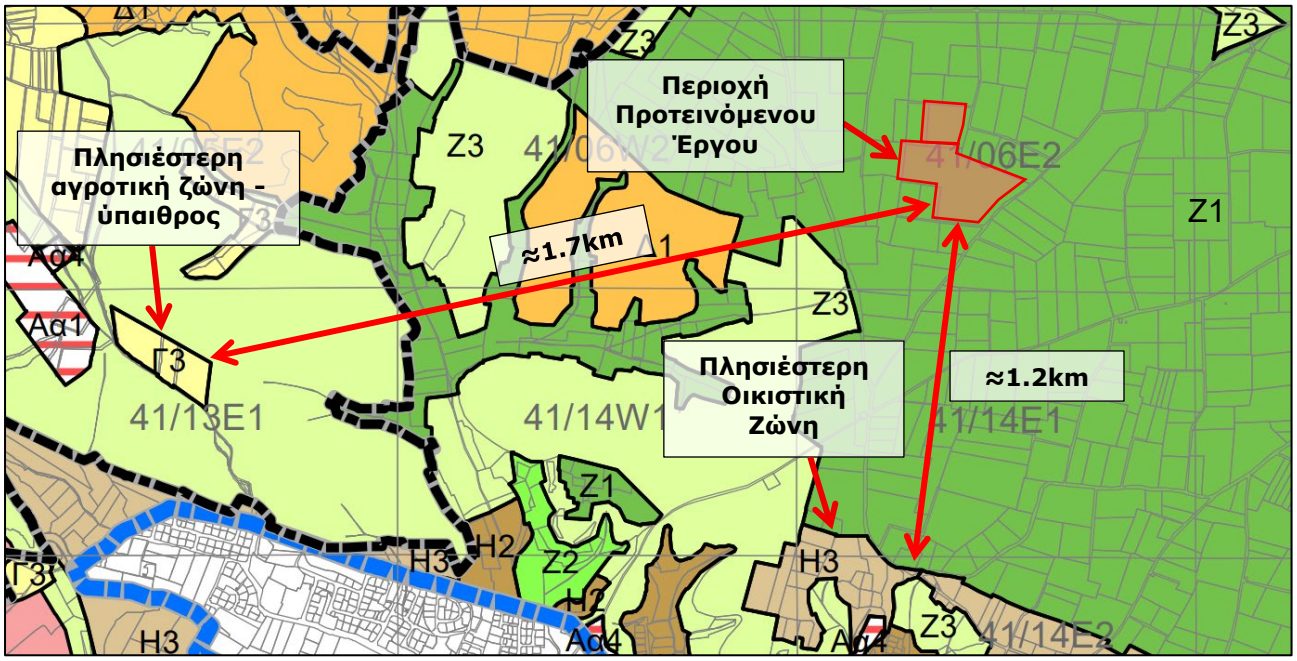
Με βάση την Δήλωση Πολιτικής Κυρίαρχων Περιοχών Βάσεων Δεκέλειας το τεμάχιο του ΠΕ εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη **Z1** η οποία είναι η **Ζώνη Προστασίας** (βλέπε **Χάρτης 2**). Η κοντινότερη Οικιστική Ζώνη (Η2) βρίσκεται σε απόσταση 1.2km περίπου νότια των ορίων της ΑΠΜ και η πλησιέστερη Γεωργική Ζώνη (Γ3) βρίσκεται στα 1.7km περίπου νοτιοδυτικά των ορίων της ΑΠΜ.

Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά πολεοδομικής ζώνης υπό μελέτη τεμαχίου

[Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως]

Αριθμός Τεμαχίου	Πολεοδομική Ζώνη	Ποσοστό εμβαδού (%)	Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι	Ύψος
34	Z1	100	0.06	0.06	2	8.3
37	Z1	100	0.06	0.06	2	8.3

Στο **Χάρτης 2** απεικονίζονται οι πολεοδομικές ζώνες της Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης του υπό εξέταση τεμαχίου.

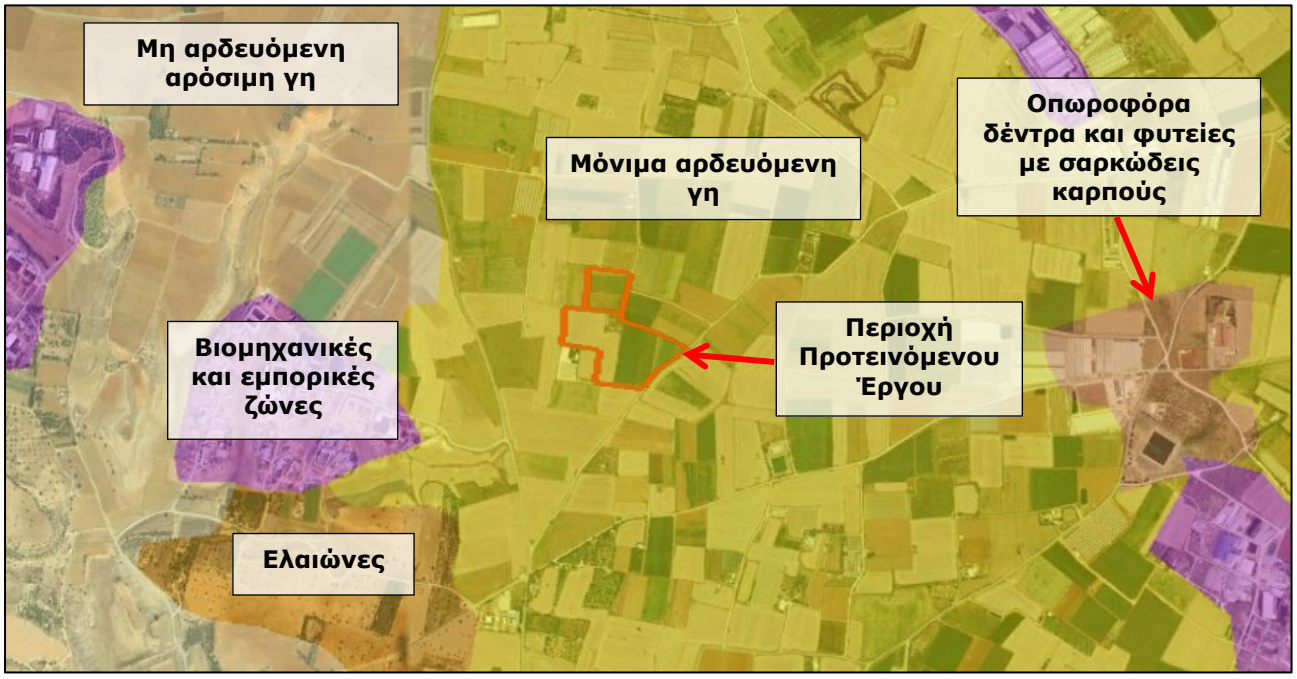


Χάρτης 2: Πολεοδομικές Ζώνες της ΑΠΜ και της ΕΠΜ του ΠΕ

[Πηγή: Δήλωση Πολιτικής Κυρίαρχων Περιοχών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας- Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως 2022]

Στην **Εικόνα 3** παρουσιάζονται οι χρήσεις γης της ΑΠΜ και της ΕΠΜ, όπως κατηγοριοποιούνται από το Corine Land Cover 2018 της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας

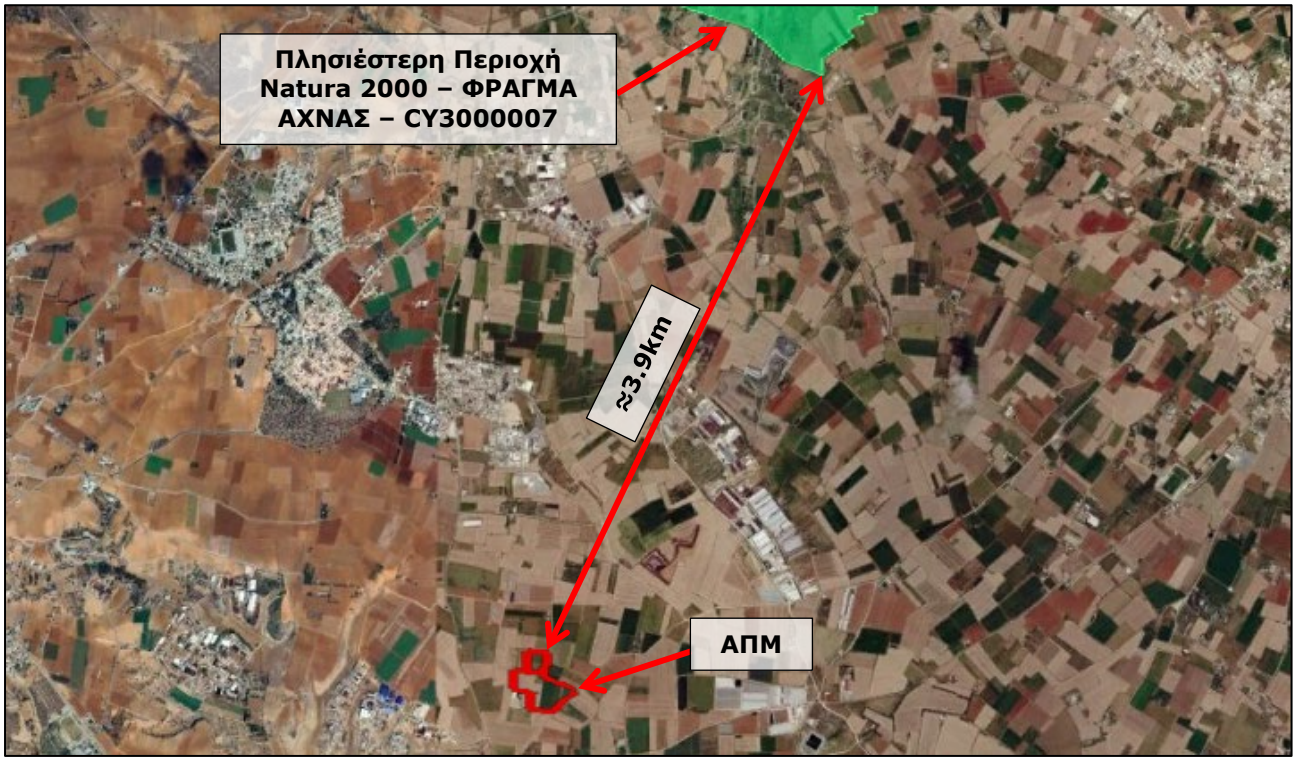
Περιβάλλοντος. Σύμφωνα με τον εν λόγω χάρτη, η ΑΠΜ εμπίπτει σε **μόνιμα αρδευόμενη γη.**



Εικόνα 3: Χρήσεις Γης της ΑΠΜ και της ΕΠΜ

[Πηγή: EEA Corine Land Cover, 2018]

Το ΠΕ **δεν** εμπίπτει σε περιοχή προστασίας του Δικτύου NATURA 2000. Στην **Εικόνα 4** παρουσιάζεται η απόσταση του ΠΕ (≈3.9 km βορειοανατολικά των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ) από την πλησιέστερη περιοχή προστασίας της **NATURA 2000** (**ΦΡΑΓΜΑ ΑΧΝΑΣ- CY3000007**).



Εικόνα 4: Απόσταση ΠΕ από την πλησιέστερη περιοχή προστασίας της φύσης 2000

[Πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών πόρων και Περιβάλλοντος, 2015]

Το ΠΕ **δεν εμπίπτει** σε πέρασμα- διάδρομο άγριων αποδημητικών πτηνών. Στην **Εικόνα 5** παρουσιάζονται οι αποστάσεις του ΠΕ (≈6km νοτιοανατολικά των ορίων του ΠΕ) από τους διάδρομους άγριων αποδημητικών πτηνών.



Εικόνα 5: Απόσταση ΠΕ από διάδρομους-περάσματα άγριων αποδημητικών πτηνών

[Πηγή: Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, 2018]

3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ΠΕ αφορά την κατασκευή και λειτουργία δύο (2) ξεχωριστών μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με αγροφωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος μέχρι 2.2MW και 1.3MW, με σύστημα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας δυναμικότητας 2.2MW/10MWh και 1.3MW/5MWh, αντίστοιχα. Η πρωτογενής μορφή ενέργειας είναι ηλιακή. Η ενέργεια του ήλιου ενεργοποιεί τα στοιχεία που δομούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, τα οποία παράγουν ηλεκτρική ενέργεια σε συνεχή μορφή (D.C.), ακολούθως το παραγόμενο ηλεκτρικό ρεύμα διοχετεύεται σε μετατροπέα τάσης (inverter), ο οποίος το μετατρέπει σε εναλλασσόμενο (A.C.) και από εκεί συνδέεται με υποσταθμό της ΑΗΚ για διοχέτευση της ενέργειας μέσω γραμμής μεταφοράς στο εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο.

Όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα και στα χωροταξικά σχέδια στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**, ο συνολικός αριθμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων των δύο μονάδων εκτιμάται να είναι ως ακολούθως:

Πίνακας 2: Αριθμός και έκταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων

Προτεινόμενη Ισχύς Φωτοβολταϊκής Μονάδας	Αριθμός Πλαισίων
2.2MW (Τεμάχιο 37)	3,350 περίπου
1.3MW (Τεμάχιο 34)	2,000 περίπου

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα εγκατασταθούν σε απόσταση 6 μέτρων από τα σύνορα των τεμαχίων.

Το φωτοβολταϊκό σύστημα θα διαθέτει:

- Φωτοβολταϊκά πλαίσια,
- Μεταλλικές βάσεις στήριξης φωτοβολταϊκών συστημάτων,
- Μετατροπείς δικτύου,
- Ηλεκτρολογικό εξοπλισμό,
- Υποσταθμό ΑΗΚ,
- Προκατασκευασμένους οικίσκους μετασχηματιστών,
- Περίφραξη περιμετρικά του τεμαχίου,

- Αποθήκη,
- Εμπορευματοκιβώτια συστήματος αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας,
- Χώρο στάθμευσης.

Η θεμελίωση των φ/β πλαισίων θα γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης.

Το σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι πλήρως αυτοματοποιημένο και θα ελέγχεται από αυτόματο κεντρικό σύστημα παρακολούθησης.

Τα χωροταξικά σχέδια του ΠΕ επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**.

Τα δύο αγροφωτοβολταϊκά πάρκα θα καταλαμβάνουν συνολική έκταση περίπου 40.371 m². Εντός των δύο πάρκων θα διατηρηθεί η διπλή χρήση γης, ήτοι η συνέχιση της γεωργικής καλλιέργειας παράλληλα με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Το ΠΕ θα σχεδιαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εντολής 1/2024 και τις κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Γεωργίας για τη διπλή χρήση γης σε έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Συγκεκριμένα, ο σχεδιασμός του ΠΕ προβλέπει απόσταση 10 m μεταξύ των αξόνων διαδοχικών σειρών φωτοβολταϊκών πλαισίων και καθαρούς διαδρόμους πλάτους 5,70 m μεταξύ των σειρών. Η ελάχιστη κατακόρυφη απόσταση μεταξύ του κατώτερου σημείου των φωτοβολταϊκών πλαισίων και της επιφάνειας του εδάφους θα ανέρχεται σε 1,80 m, ώστε να διασφαλίζονται η απρόσκοπτη διεξαγωγή των καλλιεργητικών εργασιών και η ασφαλής πρόσβαση του απαραίτητου γεωργικού εξοπλισμού.

Η συγκομιδή των καλλιεργειών θα πραγματοποιείται χειρωνακτικά, όπου αυτό είναι εφαρμόσιμο.

4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι κύριες πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν στην περιοχή μελέτης από το **Στάδιο Κατασκευής του ΠΕ** περιγράφονται στα πιο κάτω υποκεφάλαια.

4.1 Επιπτώσεις στο Έδαφος

Οι επιπτώσεις από τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ, οι οποίες σχετίζονται με την ποιότητα του εδάφους αφορούν κυρίως:

- Τη συμπίεση του εδάφους, λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων ή εξοπλισμού,
- Την πιθανότητα ρύπανσης του εδάφους με επιβλαβής ουσίες, π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κ.τ.λ.,
- Την επικάλυψη μέρους του εδάφους με σκυρόδεμα για την κατασκευή τεχνικών υποδομών (Υποσταθμός κ.α.),
- Την αποψίλωση της χλωρίδας.

Ο βαθμός επηρεασμού του εδάφους εκτιμάται ως χαμηλός, καθώς οι επεμβάσεις θα είναι τοπικού χαρακτήρα και περιορισμένης έκτασης. Οι βάσεις στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα εγκατασταθούν με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται εκτεταμένη σφράγιση ή στεγανοποίηση του εδάφους, ενώ οι μόνιμες επεμβάσεις θα περιορίζονται αποκλειστικά στις επιφάνειες που απαιτούνται για την εγκατάσταση των συνοδών υποδομών του έργου, όπως οι υποσταθμοί, τα συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και οι λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις. Επιπρόσθετα, λόγω της μακροχρόνιας γεωργικής χρήσης των τεμαχίων, εκτιμάται ότι η ποιότητα του εδάφους έχει ήδη διαφοροποιηθεί σε σχέση με τη φυσική της κατάσταση. Ως εκ τούτου, η κατασκευή του ΠΕ δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιώδη μεταβολή στην υφιστάμενη κατάσταση του εδαφικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης.

Το χωροταξικό σχέδιο του ΠΕ επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**.

4.2 Επιπτώσεις από τη Δημιουργία Θορύβου

Οι κυριότερες διεργασίες που αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση των επιπέδων θορύβου στην ΕΠΜ κατά το στάδιο κατασκευής του ΠΕ είναι:

- Η διακίνηση βαρέων οχημάτων (φορτηγών, γερανών),
- Η λειτουργία κατασκευαστικών μηχανημάτων, που θα εργάζονται στο χώρο του εργοταξίου π.χ. μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής κ.λπ.,
- Οι εργασίες διαμόρφωσης της τοποθεσίας για την εγκατάσταση των μεταλλικών βάσεων,
- Οι κατασκευαστικές εργασίες, όπου θα χρησιμοποιείται εξειδικευμένος ηλεκτρολογικός εξοπλισμός.

Με βάση την εμπειρία των Συμβούλων από αντίστοιχα έργα, τα επίπεδα θορύβου στα σημεία ταυτόχρονης λειτουργίας των μηχανημάτων κατασκευής του ΠΕ αναμένεται να είναι περίπου 75dB(A). Σε απόσταση 50 μέτρων περίπου από την πηγή τα επίπεδα θορύβου θα μειώνονται στα 70dB(A). Σε αποστάσεις μεγαλύτερες των 50 μέτρων τα επίπεδα θορύβου θα εξακολουθούν να μειώνονται, ενώ στην απόσταση των 100 μέτρων τα επίπεδα θορύβου θα φτάνουν τα 65 dB(A) και στην απόσταση των 400 μέτρων από την πηγή του θορύβου, θα φτάνουν τα 55 dB(A).

Η ταυτόχρονη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής είναι σπάνια έως απίθανη, αφού το χρονοδιάγραμμα και η φύση των εργασιών τέτοιου είδους ανάπτυξης, δεν απαιτεί την ταυτόχρονη λειτουργία των μηχανημάτων, όπως αναφέρεται πιο πάνω. Συνεπώς, αναφερόμαστε στις μέγιστες πιθανές στάθμες θορύβου που δύνανται να προκύψουν από την ταυτόχρονη λειτουργία των διαφορετικών οχημάτων. Λόγω της ύπαρξης μεμονωμένης κατοικίας σε γειτνίαση με το τεμάχιο 37, θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να περιοριστεί, κατά το δυνατόν, η προσωρινή όχληση κατά τη φάση κατασκευής όπως η τοποθέτηση ηχοπετασμάτων κατά μήκος του κοινού ορίου του ΠΕ με το τεμάχιο της μεμονωμένης κατοικίας, καθώς και ο περιορισμός της λειτουργίας του εργοταξίου αποκλειστικά στις ημέρες και ώρες εργασίας.

Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, θα παύσουν οι οποιεσδήποτε οχληρές συνθήκες από το θόρυβο που θα προκαλείτε από τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ. Η δημιουργία θορύβου από την υλοποίηση ενός τέτοιου έργου δεν μπορεί να εξαλειφθεί, αλλά με κατάλληλο σχεδιασμό και προγραμματισμό, θα μπορούσε να μειωθεί, καθώς και με ταυτόχρονο μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον και στους χρήστες της ευρύτερης περιοχής. Προτεινόμενα μέτρα περιορισμού / ελαχιστοποίησης /εξάλειψης των επιπτώσεων από το θόρυβο παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

4.3 Επιπτώσεις στην Ποιότητα της Ατμόσφαιρας

Πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο εργοτάξιο θα αποτελούν τα καυσαέρια από τη λειτουργία του εξοπλισμού και των μηχανημάτων, τα οποία θα χρησιμοποιούνται είτε για τις κατασκευαστικές εργασίες, είτε για τη διακίνηση προσωπικού ή υλικών.

Επίσης, στην τοπική αύξηση της αέριας ρύπανσης συμβάλλει και η διασπορά σκόνης, η οποία εκπέμπεται κατά:

- Τη διακίνηση οχημάτων ιδιωτικής χρήσης και βαρέων οχημάτων,
- Τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών,
- Την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών,
- Την αποθήκευση μπαζών ή πρώτων υλών.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είναι δυνατή η ακριβής εκτίμηση των συγκεντρώσεων σκόνης που ενδέχεται να δημιουργηθούν στο εργοτάξιο, καθώς αυτές εξαρτώνται από παράγοντες όπως η μέθοδος εκτέλεσης των εργασιών, ο τρόπος λειτουργίας των μηχανημάτων από τους χειριστές τους, οι κλιματολογικές συνθήκες κατά την περίοδο των εργασιών, η υγρασία του εδάφους και η θέση που θα γίνεται η εκφόρτωση των υλικών.

Η σκόνη που δύναται να παραχθεί από τη διακίνηση υλικών και μπάζων σχετίζεται τόσο με την κίνηση των οχημάτων επί του εδάφους όσο και με τη μεταφορά λεπτόκοκκων υλικών, όπως εδαφικό υλικό, ενώ αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις μόνο εάν δεν λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για τη μείωσή της.

Οι επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης αφορούν κυρίως επιπτώσεις που σχετίζονται με την υγεία των εργαζομένων στο εργοτάξιο, την υγεία των κατοίκων, των χρηστών της περιοχής μελέτης και τις επιπτώσεις στην αισθητική της περιοχής. Επίσης, η επικάθιση της σκόνης στα φύλλα της παρακείμενης βλάστησης ή στις καλλιέργειες μπορεί να επιφέρει σε κάποιο βαθμό μείωση στις βιολογικές δραστηριότητες των φυτών μειώνοντας κατά συνέπεια την αυξητική και παραγωγική τους ικανότητα. Η οπτική όχληση που μπορεί να προκύψει στους οδηγούς κρίνεται αμελητέα, λόγω της μικρής διάρκειας των χωματουργικών εργασιών.

Στην άμεση γειτνίαση του τεμαχίου 37 εντοπίζεται μία μεμονωμένη κατοικία, η οποία αποτελεί τον πλησιέστερο ευαίσθητο αποδέκτη του ΠΕ. Ωστόσο, δεδομένου ότι οι εργασίες κατασκευής θα είναι προσωρινού χαρακτήρα και θα εφαρμοστούν τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού της σκόνης, οι επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένες και μη σημαντικές.

Επίσης, οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις από τη διασπορά της σκόνης θα είναι βραχυπρόθεσμες και αντιστρέψιμες με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι πιο σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που πιθανόν να παρουσιαστούν κατά το **στάδιο λειτουργίας του ΠΕ** παρουσιάζονται στα υποκεφάλαια που ακολουθούν.

5.1 Επιπτώσεις στη Χλωρίδα και Πανίδα

Χλωρίδα

Κατά τη φάση λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένονται εργασίες που να προκαλούν σημαντική επέμβαση στη χλωρίδα της ΑΠΜ και της ΕΠΜ.

Δεδομένου ότι το ΠΕ αφορά αγροφωτοβολταϊκή ανάπτυξη, η γεωργική χρήση των τεμαχίων θα διατηρηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, διασφαλίζοντας τη συνέχιση της καλλιεργητικής δραστηριότητας παράλληλα με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Ως εκ τούτου, δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στη χλωρίδα της περιοχής μελέτης.

Είναι σημαντικό όμως να τηρείται πρόγραμμα να εφαρμόζονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και ορθής συντήρησης και ελέγχου του συστήματος λειτουργίας του ΠΕ. Επίσης, η διαχείριση της φυσικής βλάστησης θα πραγματοποιείται με μηχανικά μέσα ή χειρωνακτικούς τρόπους χωρίς τη χρήση οποιωνδήποτε χημικών, για την προστασία της χλωρίδας.

Επιπλέον, ο χωροταξικός σχεδιασμός του ΠΕ προβλέπει τη διατήρηση ζώνης ιδιωτικού πρασίνου περιμετρικά της εγκατάστασης, η οποία λειτουργεί ως μεταβατική ζώνη μεταξύ του έργου και των γειτονικών χρήσεων γης, συμβάλλοντας στον εμπλουτισμό της χλωρίδας στην ΑΠΜ και στον περιορισμό των επιπτώσεων στο τοπίο και στο φυσικό περιβάλλον.

Πανίδα

Ο τρόπος λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την πτηνοπανίδα της περιοχής μελέτης αφού η φύση λειτουργίας τέτοιων έργων δεν προκαλεί οποιεσδήποτε επιπτώσεις. Αντίθετα σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, το ΠΕ θα συνδράμει στη μείωση των αερίων θερμοκηπίου από την καύση υδρογονανθράκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, συμβάλλοντας στη βελτίωση της ποιότητας των συνθηκών διάβρωσης των οικοσυστημάτων της Κύπρου. Επιπλέον, τα είδη που έχουν

εντοπιστεί στην περιοχή μελέτης, μπορούν να επιβιώσουν υπό την παρουσία ανθρώπινων δραστηριοτήτων και υποδομών.

Δεδομένου ότι το ΠΕ αφορά αγροφωτοβολταϊκή ανάπτυξη, η γεωργική χρήση των τεμαχίων θα διατηρηθεί καθ' όλη τη φάση λειτουργίας του, επιτρέποντας τη συνέχιση της καλλιεργητικής δραστηριότητας παράλληλα με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η παρουσία του ΠΕ δεν αναμένεται να λειτουργήσει αποτρεπτικά για την πανίδα της περιοχής, η οποία θα εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί την ΑΠΜ για σκοπούς τροφοληψίας.

Σημειώνεται ότι η φύτευση ιθαγενών ειδών χλωρίδας περιμετρικά του τεμαχίου του ΠΕ θα συνεισφέρει στη διατήρηση της πανίδας που διαβιεί ή επισκέπτεται την περιοχή μελέτης.

5.2 Επιπτώσεις από την Αλλαγή Χρήσης

Η χρήση γης του τεμαχίου δεν θα διαφοροποιηθεί σημαντικά από το ΠΕ.

Συγκεκριμένα, το ΠΕ εμπίπτει σε γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες, με παρουσία τμημάτων φυσικής βλάστησης. Το ΠΕ αφορά αγροφωτοβολταϊκή ανάπτυξη και η γεωργική χρήση των τεμαχίων θα διατηρηθεί καθ' όλη τη φάση λειτουργίας του, επιτρέποντας τη συνέχιση της καλλιεργητικής δραστηριότητας παράλληλα με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Επομένως, η εν λόγω επίπτωση αξιολογείται ως μη σημαντική, δεδομένου ότι η γεωργική καλλιέργεια εντός του ΠΕ θα συνεχιστεί και κατά τη φάση λειτουργίας του. Επιπλέον, η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από παρόμοιες χρήσεις γης, οι οποίες καταλαμβάνουν σημαντικά μεγαλύτερες εκτάσεις σε σύγκριση με την έκταση που θα καταλαμβάνει το ΠΕ.

Τα υπό μελέτη τεμάχια έχουν συνολικό εμβαδό ίσο με 68,549m^2 ενώ το συνολικό εμβαδόν που θα καταλαμβάνει το ΠΕ θα ανέρχεται στα 40,371 m^2. Η έκταση της συγκεκριμένης χρήσης γης που εμπίπτουν τα τεμάχια του ΠΕ καλύπτουν έκταση 75,383,310m^2. Επομένως, αναμένεται ότι θα χρησιμοποιηθεί ένα ποσοστό της τάξεως του 0.09% περίπου από το ΠΕ σε σχέση με την συνολική έκταση της συγκεκριμένης χρήσης γης. Τονίζεται, ωστόσο, ότι στα τεμάχια θα είναι η διπλή χρήση γης, ήτοι η γεωργική καλλιέργεια παράλληλα με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω υπολογισμοί, έγιναν από το Corine Land Cover 2018 της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος και δεν είναι υπολογισμένοι με ακρίβεια αλλά κατά προσέγγιση.

6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Περιορισμός Επιπτώσεων στο Έδαφος:

- Να φυτευτούν ιθαγενή είδη χλωρίδας περιμετρικά του τεμαχίου και σε άλλους κενούς χώρους του ΠΕ (όπου δε θα σκιάζουν τα φ/β πλαίσια), κατόπιν καθοδήγησης του Τμήματος Δασών και σύμφωνης γνώμης και άλλων αρμόδιων τμημάτων.
- Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση ατυχηματικών διαρροών (π.χ. διαρροή μηχανέλαιων από τα μηχανήματα κ.α.).
- Η αποχέρσωση να γίνει με μηχανικούς ή χειρωνακτικούς τρόπους, ώστε να αποφευχθεί η χρήση χημικών ουσιών.

Περιορισμός Οχλήσεων από το Θόρυβο:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο αργιών.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του έργου.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου ή όπου χρειάζεται (**Εικόνα 6**).
- Να χρησιμοποιείται στο μέγιστο δυνατό βαθμό ηλεκτρικός εξοπλισμός και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.



Εικόνα 6: Παράδειγμα χρήσης ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου

<u>Περιορισμός Οχλήσεων από την Εκπομπή Αέριων Ρύπων και Σκόνης:</u>

- Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης (βλέπε **Εικόνα 7**).
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη διακίνηση των οχημάτων στην περιοχή του έργου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ.
- Να γίνεται διαβροχή του εδάφους όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες.
- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.



Εικόνα 7: Παράδειγμα κάλυψης μπαζών/ αδρανών

<u>Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων:</u>

- Να ετοιμαστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ) πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Το Σχέδιο αυτό θα πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης / απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.), να υποδεικνύει τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, τις προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, καθώς επίσης και τον τρόπο συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων.
- Οι χώροι απόρριψης των αποβλήτων στο εργοτάξιο να είναι προσωρινοί. Τα απόβλητα να περισυλλέγονται αυθημερόν.
- Να τοποθετηθούν κινητές (χημικές) τουαλέτες και να αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας τους.
- Ποσότητες μηχανέλαιων που θα προκύπτουν από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα, σε χώρο στον οποίο δε μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

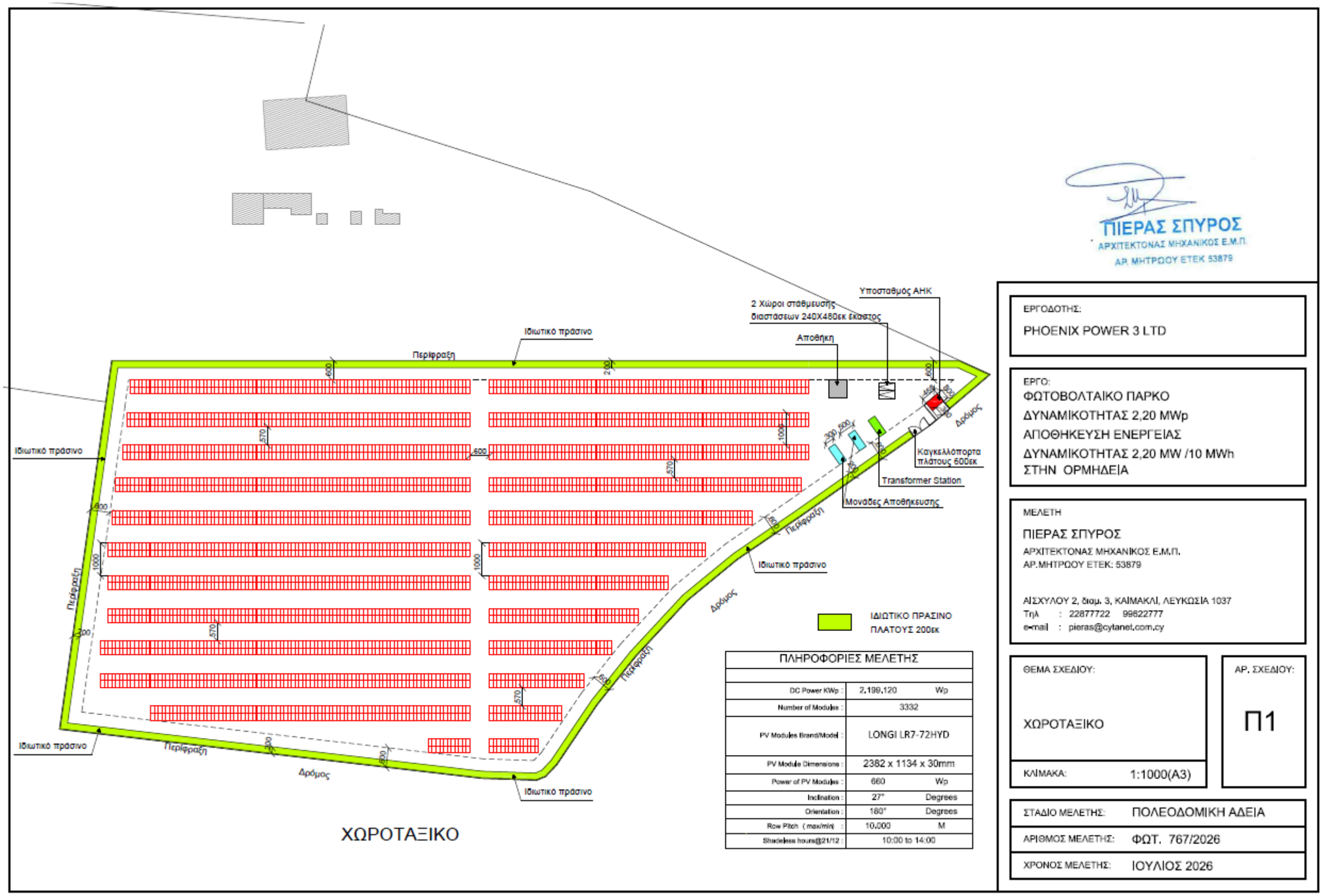
Η φύση λειτουργίας του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία της ΕΠΜ.

Σημαντικό είναι κατά τη λειτουργία του ΠΕ να εφαρμόζονται κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω μέτρα:

- Προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης της εύρυθμης λειτουργίας των Φωτοβολταϊκών πάρκων και η εφαρμογή μέτρων προστασίας τους, ώστε να αποφεύγονται περιστατικά ρύπανσης και δολιοφθοράς από εξωτερικούς παράγοντες.
- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης.
- Να οριστεί υπεύθυνος συντονιστής για τη διαχείριση των δύο χρήσεων του ΠΕ,
- Να γίνεται άμεση λήψη μέτρων σε περίπτωση παρουσίας βλάβης.
- Να γίνει ενημέρωση του προσωπικού για τα σημεία απόρριψης των αστικών αποβλήτων. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης / βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων. Επίσης οποιαδήποτε απόβλητα δημιουργούνται θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
- Σε συνεργασία με την πυροσβεστική υπηρεσία να ληφθούν μέτρα πυροπροστασίας.
- Να απαγορεύεται η χρήση χημικών για τον καθαρισμό των Φ/Β Πλαισίων.
- Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των κοινών ειδών χλωρίδας να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002 μέχρι 2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης.

ΛΙΣΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΕ



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
DC Power KWp :	2,199.120	Wp
Number of Modules :	3332	
PV Modules Brand/Model :	LONGI LR7-72HYD	
PV Module Dimensions :	2382 x 1134 x 30mm	
Power of PV Modules :	660	Wp
Inclination :	27°	Degrees
Orientation :	180°	Degrees
Row Pitch (max/min) :	10,000	M
Shadeless hours@21/12 :	10:00 to 14:00	

ΠΙΕΡΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ 53879

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
PHOENIX POWER 3 LTD

ΕΡΓΟ:
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2,20 MWp
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2,20 MW /10 MWh
ΣΤΗΝ ΟΡΜΗΔΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΙΕΡΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: 53879

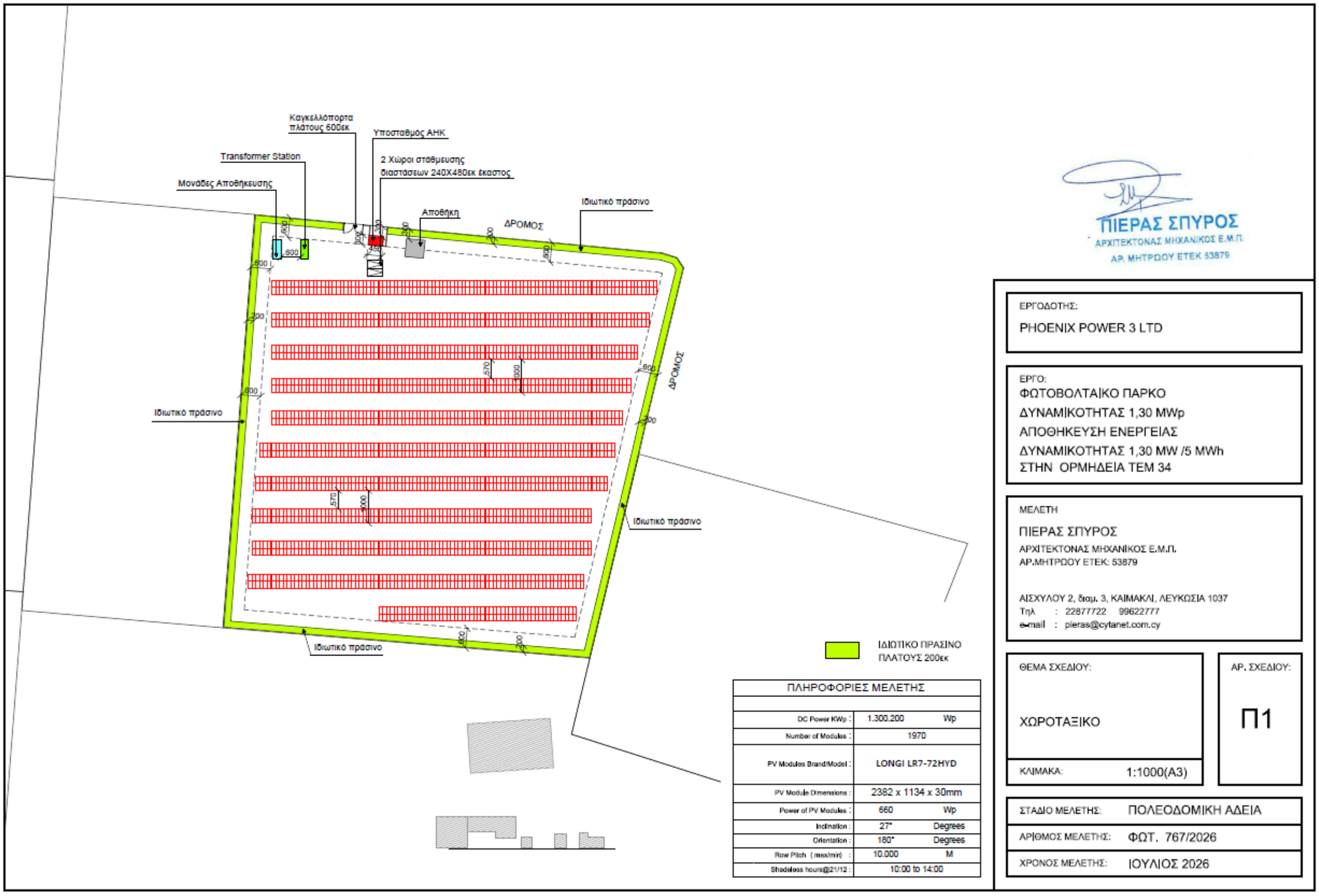
ΑΙΣΧΥΛΟΥ 2, διαμ. 3, ΚΑΙΜΑΚΛΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1037
Τηλ : 22877722 99622777
e-mail : pieras@cytanet.com.cy

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000(A3)

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΩΤ. 767/2026
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2026



ΠΙΕΡΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ 53879

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
PHOENIX POWER 3 LTD

ΕΡΓΟ:
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 1,30 MWp
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 1,30 MW /5 MWh
ΣΤΗΝ ΟΡΜΗΔΕΙΑ ΤΕΜ 34

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΙΕΡΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: 53879

ΑΙΣΧΥΛΟΥ 2, διαμ. 3, ΚΑΙΜΑΚΛΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1037
Τηλ : 22877722 99622777
e-mail : pieras@cytanet.com.cy

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000(A3)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
DC Power KWp :	1.300.200	Wp
Number of Modules :	1970	
PV Modules Brand/Model :	LONGI LR7-72HYD	
PV Module Dimensions :	2382 x 1134 x 30mm	
Power of PV Modules :	660	Wp
Inclination :	27°	Degrees
Orientation :	180°	Degrees
Row Pitch (max/min) :	10.000	M
Shadeless hours@21/12 :	10:00 to 14:00	

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΩΤ. 767/2026
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2026