

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & Συνεργάτες

Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ACTINOLITE LTD», ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΧΥΑΜΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΦΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026

Νικολαΐδης & Συνεργάτες ⏭ Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος

Τηλ.: 22 311958, Φαξ.: 22 312519

Λεπτομέρειες Εγγράφου

Τίτλος Έργου	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ACTINOLITE LTD», ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΧΥΑΜΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΦΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
Τίτλος Εγγράφου	ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
Πελάτης	**ACTINOLITE LTD**
Σύμβουλοι	**Νικολαΐδης και Συνεργάτες** Πολιτικοί Μηχανικοί & Μηχανικοί Περιβάλλοντος Αγίου Παύλου 61, 1107 Λευκωσία Κύπρος Τηλ: +357 22311958, Φαξ: +357 22312519 Ηλ. Ταχυδρομείο: nicol@NandA.com.cy
Αριθμός Εγγράφου	2660-05-RP-003
Ημερομηνία	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026
Έκδοση	1.0

Ιστορικό Εγγράφου

Αρ. Αναθεώρησης	Κατάσταση	Επιμέλεια	Έλεγχος	Έγκριση	Ημερομηνία
1.0	Τελική Έκθεση	Ιωάννα Χριστοφή	Νικόλας Νικολαΐδης	Πανίκος Νικολαΐδης	19/10/2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ III

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 1

2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 2

3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 13

4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 14

4.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ 14

4.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ 15

4.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΑ 16

5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 18

5.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 18

5.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ 18

6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 20

7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΕ 28

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Συντομογραφία	Περιγραφή
ΜΕΕΠ	Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων
ΑΠΜ	Άμεση Περιοχή Μελέτης
ΕΠΜ	Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης
ΜΣΘ	Μέση Στάθμη Θάλασσας
ΠΕ	Προτεινόμενο Έργο
Φ/Σχ	Φύλλο / Σχέδιο
m	Μέτρα
km	Χιλιόμετρα
m^2	Τετραγωνικά Μέτρα
m^3	Κυβικά Μέτρα

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί έκθεση Πληροφοριών που αφορά το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων (ΜΕΕΠ) στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία χώρου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, της εταιρείας «**ACTINOLITE LTD**» στην περιοχή Παχύαμμου, της ενορίας Κάτω Πάφου, του Δήμου Πάφου, στην επαρχία Πάφου.

Σκοπός του ΠΕ είναι η αξιοποίηση της παράκτιας ζώνης της Κάτω Πάφου για τη δημιουργία οργανωμένης υποδομής ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής, η οποία θα ενισχύσει τη σύνδεση της περιοχής με τον θαλάσσιο χώρο και θα συμβάλει στην ανάπτυξη του ναυτικού τουρισμού. Παράλληλα, η ανάπτυξη του ΠΕ αναμένεται να ενισχύσει τη διασύνδεση της Κύπρου με τις θαλάσσιες διαδρομές της Ανατολικής Μεσογείου, εντάσσοντας την Κάτω Πάφο σε ένα ευρύτερο δίκτυο παράκτιων και λιμενικών υποδομών. Με τον τρόπο αυτό, το ΠΕ δύναται να συμβάλει στη διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής και στην ενίσχυση των δραστηριοτήτων που συνδέονται με τη θαλάσσια αναψυχή.

Η Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης της. Πριν την ολοκλήρωση της Μελέτης αυτής, είναι απαίτηση βάση των διατάξεων του εδαφίου (7) του άρθρου 26 του Ν.127(Ι)/2018 να υποβληθούν σχόλια ή προτάσεις από το ενδιαφερόμενο κοινό για τις επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου στο περιβάλλον.

Η παρούσα Έκθεση Πληροφοριών έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** (https://www.nanda.com.cy/).

Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση αυτή, ετοιμάστηκαν από την Ομάδα Μελέτης της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** και είναι οι εξής:

- Περιοχή Χωροθέτησης του Προτεινόμενου Έργου (ΠΕ),
- Χαρακτηριστικά του ΠΕ,
- Σημαντικές Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του ΠΕ,
- Προτεινόμενα Μέτρα ελαχιστοποίησης των σημαντικών επιπτώσεων.

2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το **Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ)** θα κατασκευαστεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πάφου της επαρχίας Πάφου, στα τεμάχια 271, 344 με Φύλλο/Σχέδιο (Φ/Σχ.) 51/190404, τμήμα 03, τοποθεσία «ΠΑΛΛΟΥΡΑ», στο τεμάχιο 345 και στο κρατικό τεμάχιο 607 με Φ/Σχ. 51/190403, τμήμα 03, τοποθεσία «ΠΑΛΛΟΥΡΑ», και στο κρατικό τεμάχιο 618 με Φ/Σχ. 51/270101, τμήμα 03, τοποθεσία «ΑΜΜΟΒΟΥΝΟΣ». Όλα τα τεμάχια εμπίπτουν στην ενορία της Κάτω Πάφου.

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των τεμαχίων του ΠΕ είναι Γ.ΜΗΚ: 32.425296 και Γ.ΠΛ: 34.745165.

Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων του ΠΕ ανέρχεται στα 103,059m^2.

Το εμβαδό του κάθε τεμαχίου ξεχωριστά έχει ως ακολούθως:

- Τεμάχιο 271: 5,940m^2,
- Τεμάχιο 344: 5,520m^2,
- Τεμάχιο 345: 14,616m^2,
- Τεμάχιο 607: 65,763m^2,
    - Μόνο ένα μέρος του τεμαχίου αναμένεται να χρησιμοποιηθεί από το ΠΕ (≈6,280m^2),
- Τεμάχιο 618: 11,220m^2 (το τεμάχιο αυτό αφορά την υπό δημιουργία έκταση εντός του θαλάσσιου χώρου το οποίο έχει εγγραφεί/καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο και αποτελεί μέρος της Άδειας Χωροθέτησης).

Σε απόσταση περίπου 1.4km βορειοδυτικά του πλησιέστερου σημείου των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ βρίσκεται ο οικιστικός πυρήνας της ενορίας Κάτω Πάφου. Επίσης, οι γειτνιάζουσες περιοχές της περιοχής μελέτης είναι ως ακολούθως:

- Δημοτικό Διαμέρισμα Γεροσκήπου – διοικητικά όρια 150m περίπου ανατολικά των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ.
- Δημοτικό Διαμέρισμα Κόλωνης – διοικητικά όρια 2.6km περίπου ανατολικά των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ.
- Κοινότητα Αγίας Μαρινούδας – διοικητικά όρια 3.3km περίπου βορειοανατολικά των ορίων των τεμαχίων του ΠΕ.

Σημειώνεται ότι για σκοπούς εκπόνησης της παρούσας μελέτης, καθορίζεται ως Άμεση Περιοχή Μελέτης (Α.Π.Μ) τα τεμάχια 271, 344, 345, 618 και το μέρος του τεμαχίου 607 που θα καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του Προτεινόμενου Έργου, και ως Ευρύτερη

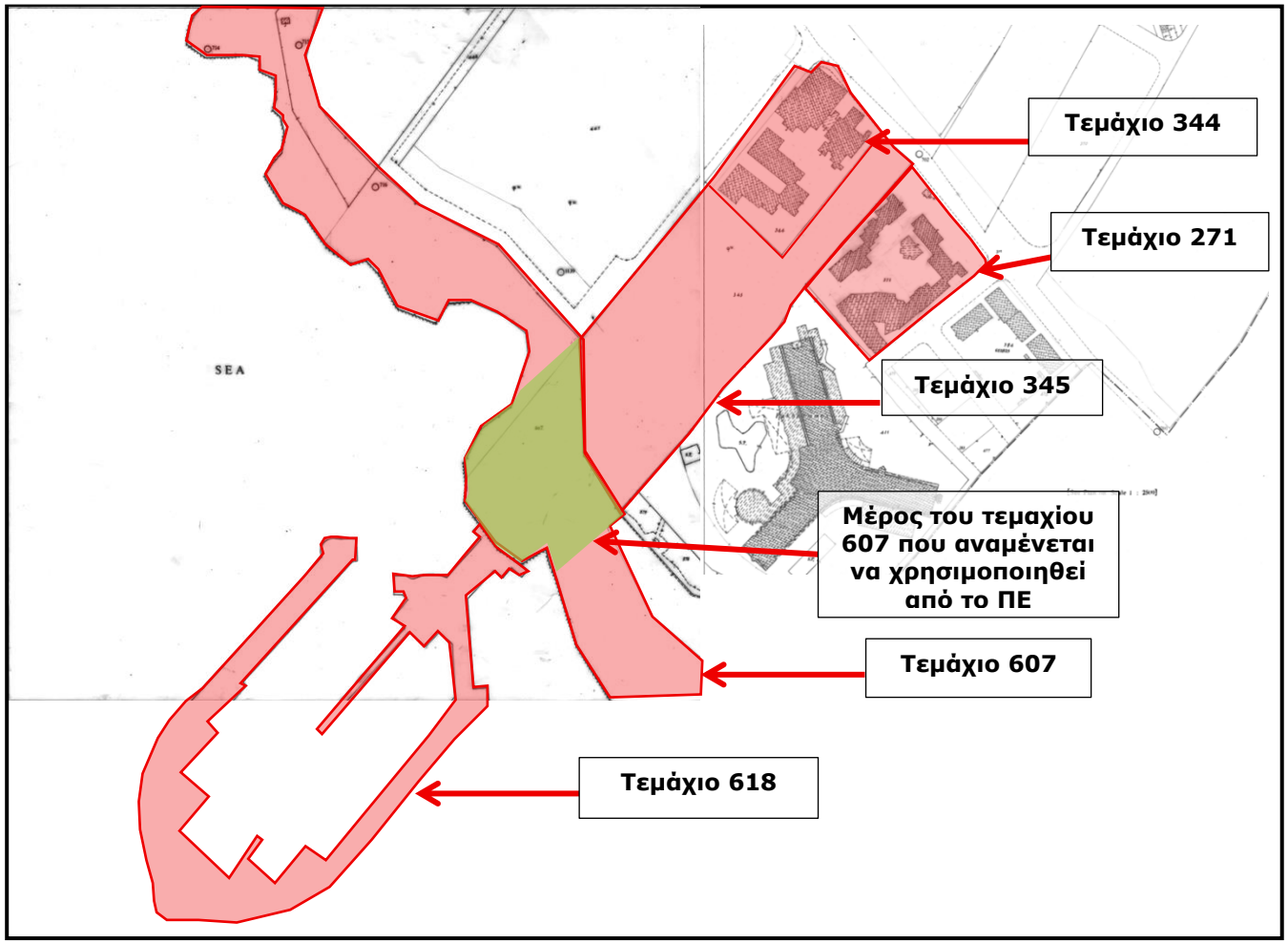
Περιοχή Μελέτης (Ε.Π.Μ) η γειτνιάζουσα περιοχή με το Προτεινόμενο Έργο σε απόσταση μέχρι και ενός χιλιομέτρου περιμετρικά των προτεινόμενων εγκαταστάσεων.

Γενικά στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ), και συγκεκριμένα εντός 1km από τα εξεταζόμενα τεμάχια υφίστανται γεωργικά τεμάχια με καλλιέργειες, τεμάχια κενά με φυσική βλάστηση, η παραλία Παχύαμμου, τουριστικές και οικιστικές μονάδες, εστιατόρια, καφετέριες και άλλα υποστατικά.

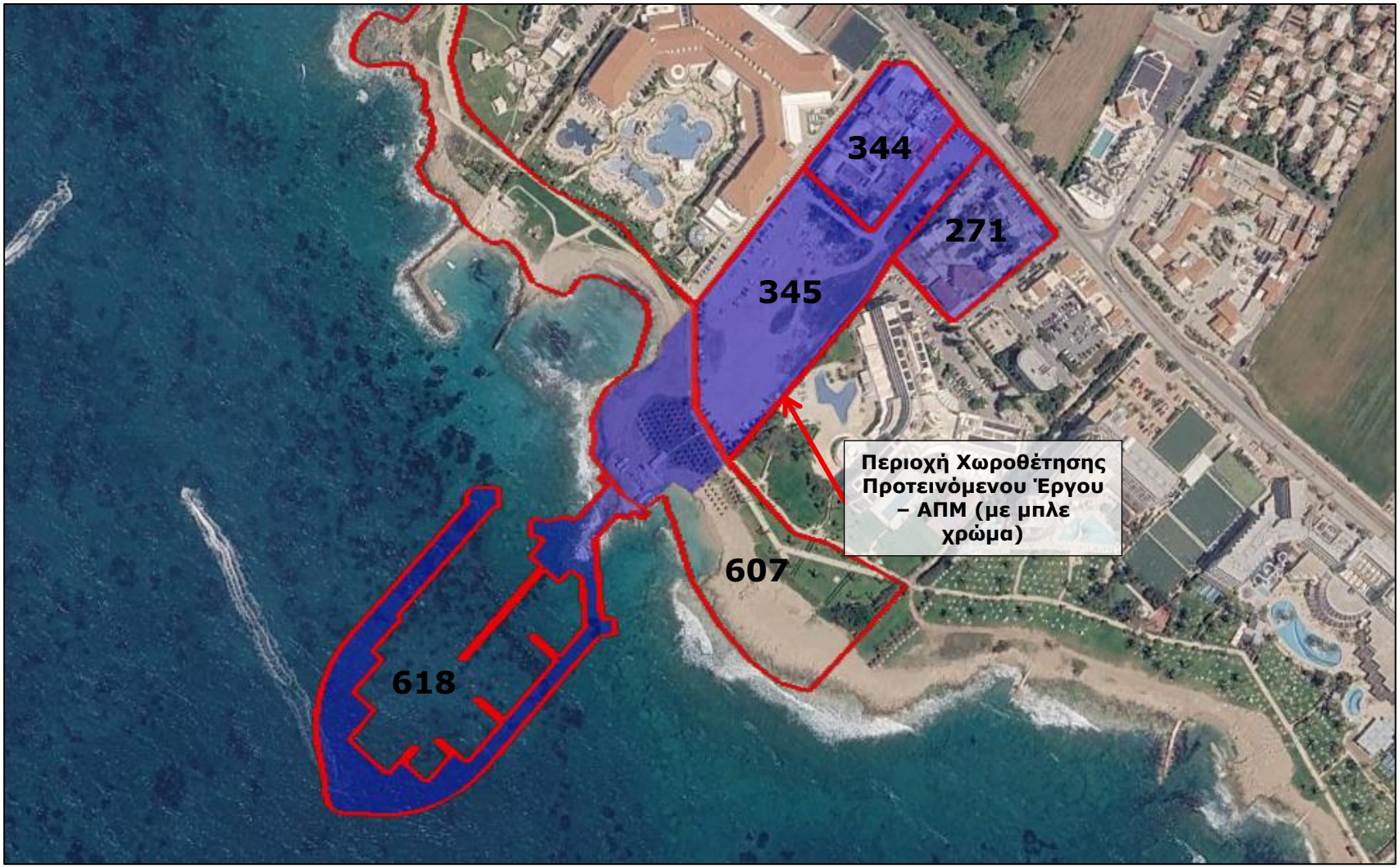
Η πρόσβαση στο ΠΕ θα γίνεται από τη Λεωφόρο Ποσειδώνος και ακολούθως από το οδικό δίκτυο που εφάπτεται κατά μήκος του δυτικού συνόρου της ΑΠΜ (**Χάρτης 1**).

Επισημαίνεται ότι, το ΠΕ θα αποτελείται από χερσαίες, και θαλάσσιες εγκαταστάσεις. Οι χερσαίες εγκαταστάσεις θα χωροθετηθούν εντός των τεμαχίων 271, 344, 345 και 607, ενώ οι θαλάσσιες θα αναπτυχθούν στο θαλάσσιο τεμάχιο 618. Στην παρούσα φάση, ο σχεδιασμός της συνολικής χερσαίας ανάπτυξης του ΠΕ δεν έχει οριστικοποιηθεί. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο του ΠΕ, προβλέπεται η χωροθέτηση μόνο των αναγκαίων υποδομών για σκοπούς εξυπηρέτησης και λειτουργίας των θαλάσσιων εγκαταστάσεων. Με βάση τα πιο πάνω, το κύριο αντικείμενο του ΠΕ αφορά τις θαλάσσιες εγκαταστάσεις.

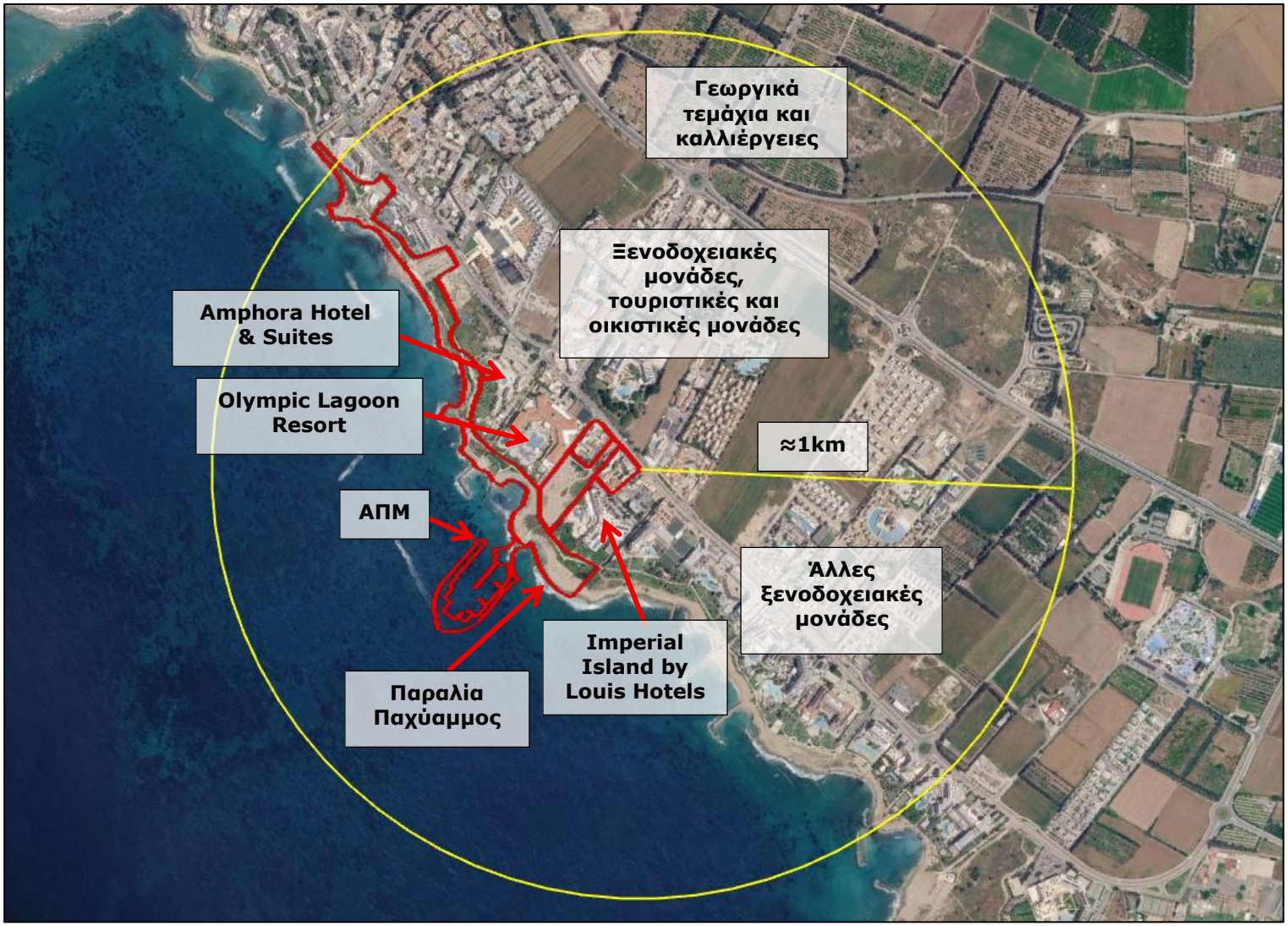
Ο **Χάρτης 1** παρουσιάζει μέρος του Κτηματικού Χάρτη με τα τεμάχια του ΠΕ. Από την **Εικόνα 1** μέχρι την **Εικόνα 2** παρουσιάζεται η Άμεση Περιοχή Μελέτης και η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης από το δορυφόρο της GOOGLE αντίστοιχα.



Χάρτης 1: Κτηματικός Χάρτης στον οποίο υποδεικνύονται τα τεμάχια του ΠΕ



Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση της Άμεσης Περιοχής Μελέτης (ΑΠΜ) του Προτεινόμενου Έργου



Εικόνα 2: Δορυφορική απεικόνιση της Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης του Προτεινόμενου Έργου

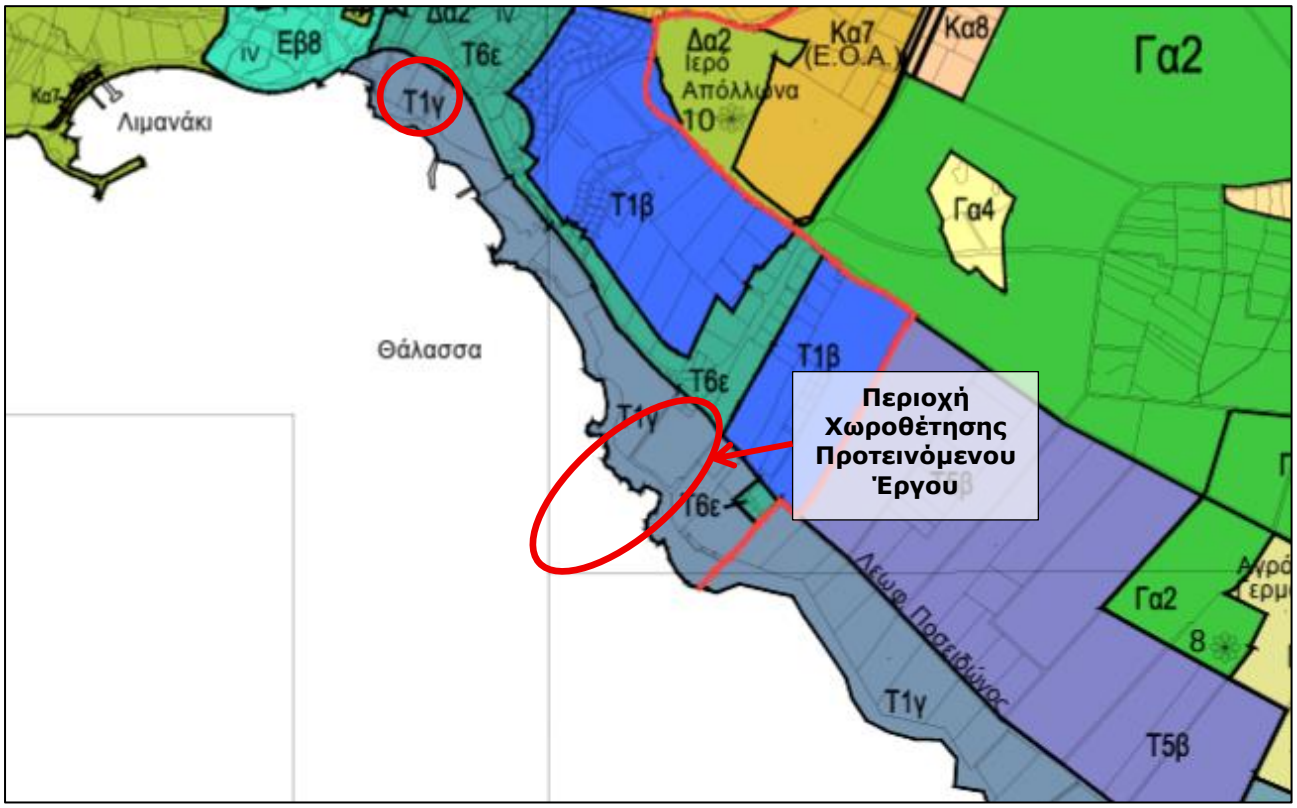
Τα τεμάχια 344, 607, 271 και 345 του ΠΕ εμπίπτουν στην πολεοδομική ζώνη **Τ1γ**, ενώ το τεμάχιο 618 δεν εμπίπτει σε καμία πολεοδομική ζώνη (**Χάρτης 2**). Σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Πάφου, 2021, η πολεοδομική ζώνη **Τγ1** είναι Τουριστική Ζώνη. Τα χαρακτηριστικά της πολεοδομικής ζώνης του ΠΕ παρουσιάζει ο **Πίνακας 1**.

Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά πολεοδομικής ζώνης υπό μελέτη τεμαχίων

[Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως]

Αριθμός Τεμαχίου	Πολεοδομική Ζώνη	Ποσοστό εμβαδού (%)	Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι	Ύψος
344	Τγ1	100%	0.5	0.25	3	13.5
345	Τ1γ	100%	0.5	0.25	3	13.5
607	Τ1γ	100%	0.5	0.25	3	13.5
271	Τ1γ	100%	0.5	0.25	3	13.5
618	Άγνωστη	100%	-	-	-	-

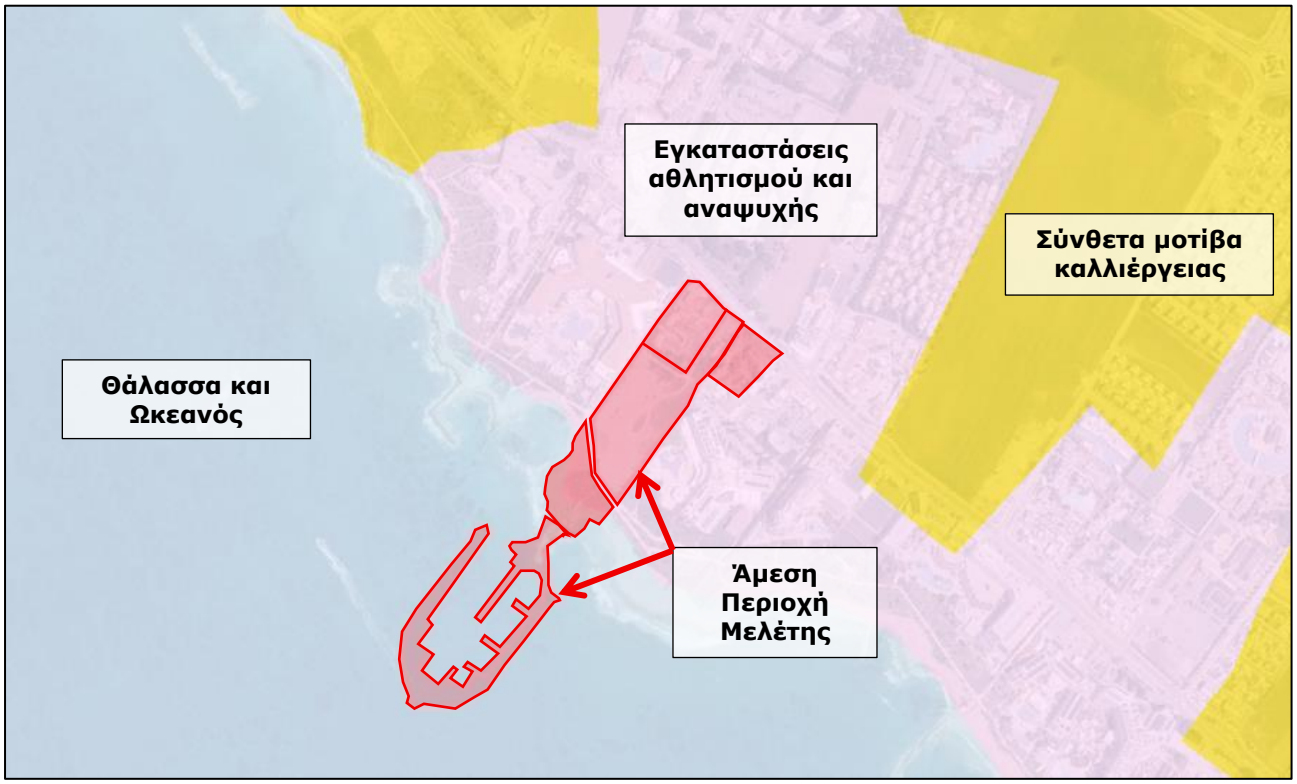
Ο **Χάρτης 2** απεικονίζει τις πολεοδομικές ζώνες της Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης του ΠΕ.



Χάρτης 2: Πολεοδομικές Ζώνες της ΑΠΜ και της ΕΠΜ του ΠΕ

[Πηγή: Τοπικό Σχέδιο Πάφου, 2021]

Στην **Εικόνα 3** παρουσιάζονται οι χρήσεις γης της ΑΠΜ και της ΕΠΜ, όπως κατηγοριοποιούνται από το Corine Land Cover 2018 της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος. Σύμφωνα με τον εν λόγω χάρτη, η ΑΠΜ εμπίπτει σε **εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής και σε θάλασσα και ωκεανό**.



Εικόνα 3: Χρήσεις Γης της ΑΠΜ και της ΕΠΜ

[Πηγή: EEA Corine Land Cover, 2018]

Το ΠΕ **δεν** εμπίπτει σε περιοχή προστασίας του Δικτύου NATURA 2000. Στην **Εικόνα 4** παρουσιάζονται οι αποστάσεις του ΠΕ από τις πλησιέστερες περιοχές προστασίας της **NATURA 2000** (**ΦΑΡΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΥ - CY4000013 & ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΥΛΙΑ – CY4000006**).



Εικόνα 4: Απόσταση ΠΕ από τις πλησιέστερες περιοχές προστασίας της φύσης 2000

[Πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών πόρων και Περιβάλλοντος, 2015]

Το ΠΕ **δεν εμπίπτει** σε πέρασμα- διάδρομο άγριων αποδημητικών πτηνών. Στην **Εικόνα 5** παρουσιάζεται η απόσταση του ΠΕ από τον πλησιέστερο διάδρομο άγριων αποδημητικών πτηνών.



Εικόνα 5: Απόσταση ΠΕ από διάδρομο-πέρασμα άγριων αποδημητικών πτηνών

[Πηγή: Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, 2016]

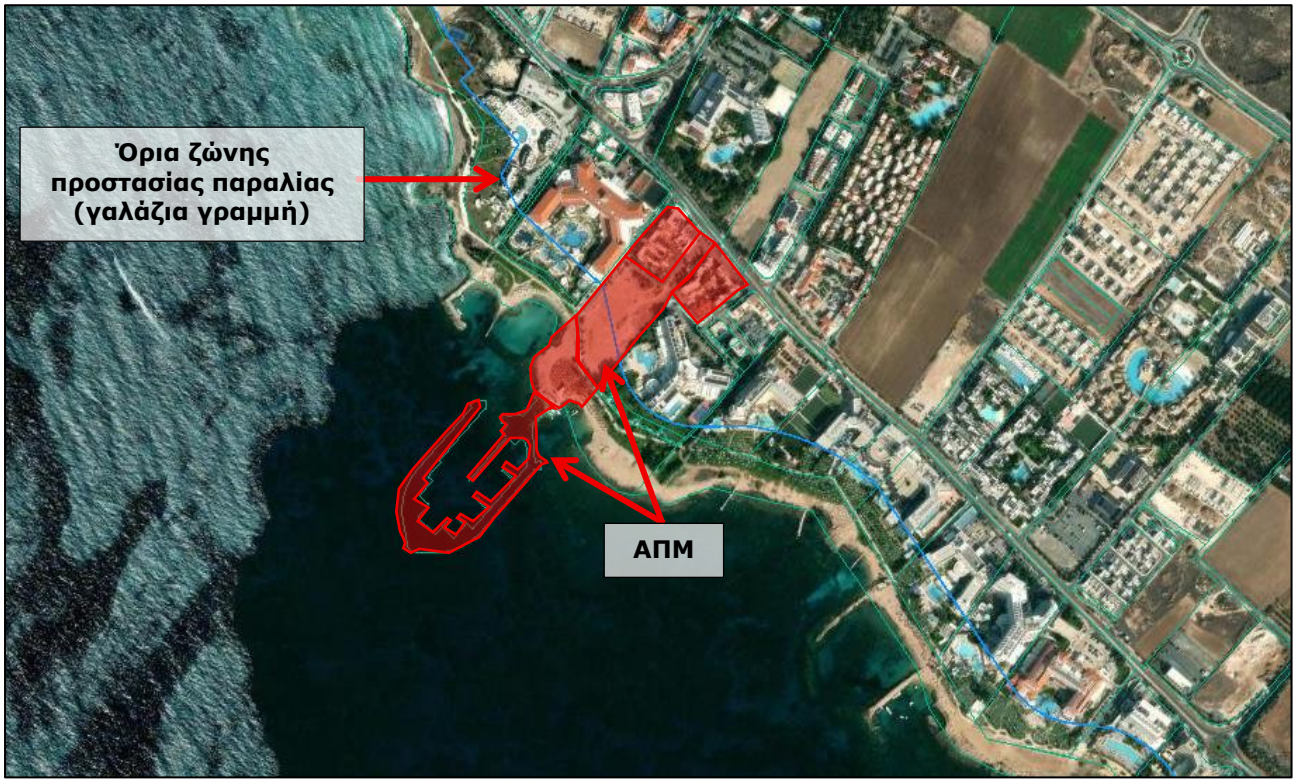
Η **Εικόνα 6** παρουσιάζει την πλησιέστερη θαλάσσια προστατευόμενη περιοχή (Θ.Π.Π.) από την ΑΠΜ, η οποία είναι η **Θ.Π.Π. ΜΠΑΝΙΑ,** στην οποία απαγορεύεται η αλιεία με οποιονδήποτε τρόπο.



Εικόνα 6: Απόσταση ΠΕ από πλησιέστερη θαλάσσια προστατευόμενη περιοχή

[Πηγή: Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών]

Σύμφωνα με την **Εικόνα 7**, το μεγαλύτερο μέρος της ΑΠΜ εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας παραλίας.



Εικόνα 7: Ζώνη προστασίας παραλίας

[Πηγή: Πύλη Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας]

3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ΠΕ αφορά την κατασκευή και λειτουργία χώρου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής στην ενορία Κάτω Πάφου, στο Δήμο Πάφου.

Το ΠΕ αναμένεται να αποτελείται από θαλάσσιες και χερσαίες κατασκευές. Συνοπτικά αναμένεται να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Χερσαίες εγκαταστάσεις:

- Χώρος στάθμευσης (61 θέσεις),
- Γραφείο διοίκησης και κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής (45m^2),
- Φυλάκιο (15m^2),
- Υπόγεια δεξαμενή καυσίμου χωρητικότητας 100 τόνων.

Εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις στον χώρο ελλιμενισμού:

- Καφεστιατόριο με κλειστό χώρο (250m^2), με ημι-καλυμμένο χώρο (100m^2) και με ανοιχτό χώρο (100m^2),
- Παραλιακός πεζόδρομος πλάτους 3m.

Θαλάσσιες εγκαταστάσεις:

- Θαλάσσια είσοδος σκαφών,
- Ακρωμόλια - Φάροι,
- Λιμενολεκάνη,
- Κρηπιδώματα,
- Κύκλος ελιγμών,
- Λιμενοβραχίονες,
- Πλωτές αποβάθρες,
- 122 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής διαφορετικών μεγεθών.

Πέραν των πιο πάνω, το ΠΕ θα περιλαμβάνει τις απαραίτητες συναφείς υποδομές για τη λειτουργία και εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων, όπως υποδομές ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων και υποδομές ανεφοδιασμού καυσίμων.

Το χωροταξικό σχέδιο του ΠΕ επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**.

4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι πιο σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν στην περιοχή μελέτης από το **Στάδιο Κατασκευής του ΠΕ** περιγράφονται στα πιο κάτω υποκεφάλαια.

4.1 Επιπτώσεις από τη Δημιουργία Θορύβου και Δονήσεων

Οι κυριότερες διεργασίες που αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση των επιπέδων θορύβου και δονήσεων στην ΕΠΜ κατά το στάδιο κατασκευής του ΠΕ είναι:

- Η λειτουργία κατασκευαστικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, που θα εργάζονται στο χώρο του εργοταξίου π.χ. πλωτά και χερσαία μηχανήματα,
- η κυκλοφορία και διακίνηση βαρέων οχημάτων για μεταφορά υλικών και υλικά εκσκαφών εντός ή εκτός του εργοταξίου,
- η κατασκευή και διαμόρφωση των θαλάσσιων και χερσαίων εγκαταστάσεων,

Οι ανωτέρω δραστηριότητες αναμένεται να προκαλέσουν προσωρινή αύξηση των επιπέδων θορύβου στην περιοχή του ΠΕ και στην ΕΠΜ. Ο θόρυβος εκτιμάται ότι θα είναι εντονότερος κατά τις περιόδους τις οποίες θα πραγματοποιούνται ταυτόχρονα κατασκευαστικές εργασίες και θα λειτουργούν παράλληλα διαφορετικά μηχανήματα και οχήματα. Η ένταση του θορύβου θα εξαρτάται από το είδος και την ισχύ του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού, την απόσταση από την πηγή, τη διάρκεια λειτουργίας των μηχανημάτων, καθώς και τις επικρατούσες συνθήκες διάδοσης του ήχου.

Παράλληλα, η εκτέλεση των θαλάσσιων κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται να προκαλέσει υποβρύχιο θόρυβο και τοπικές δονήσεις, λόγω της λειτουργίας του πλωτού εξοπλισμού και της εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής των λιμενικών υποδομών. Ο υποβρύχιος θόρυβος και οι δονήσεις δύναται να επηρεάσουν προσωρινά τους θαλάσσιους οργανισμούς που βρίσκονται στην περιοχή των εργασιών ή σε κοντινή απόσταση από αυτή.

Οι επιπτώσεις από τον θόρυβο και τις δονήσεις κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να είναι προσωρινού και κυρίως τοπικού χαρακτήρα, καθώς θα συνδέονται άμεσα με τη χρονική διάρκεια και την ένταση των κατασκευαστικών εργασιών.

Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών των χερσαίων και θαλάσσιων εγκαταστάσεων, θα παύσουν οι οχληρές συνθήκες από το θόρυβο και τις δονήσεις που

θα προκαλούνται από τις κατασκευαστικές εργασίες του ΠΕ. Η δημιουργία θορύβου από την υλοποίηση ενός τέτοιου έργου δεν μπορεί να εξαλειφθεί, αλλά με κατάλληλο σχεδιασμό και προγραμματισμό, θα μπορούσε να μειωθεί, καθώς και με ταυτόχρονο μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον, στην πτηνοπανίδα, στους θαλάσσιους οργανισμούς και στους χρήστες της ευρύτερης περιοχής. Προτεινόμενα μέτρα περιορισμού / ελαχιστοποίησης /εξάλειψης των επιπτώσεων από το θόρυβο παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

4.2 Επιπτώσεις στην Ποιότητα της Ατμόσφαιρας

Πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο εργοτάξιο θα αποτελούν τα καυσαέρια από τη λειτουργία του εξοπλισμού και των μηχανημάτων, τα οποία θα χρησιμοποιούνται είτε για τις κατασκευαστικές εργασίες, είτε για τη διακίνηση προσωπικού ή υλικών.

Οι κυριότερες δραστηριότητες που αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση των ατμοσφαιρικών ρύπων και των αιωρούμενων σωματιδίων κατά την κατασκευή του ΠΕ είναι:

- οι χωματουργικές εργασίες και οι εργασίες διαμόρφωσης των χερσαίων χώρων,
- η διακίνηση και μεταφορά υλικών και προϊόντων εκσκαφής,
- η κυκλοφορία και λειτουργία των μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού,
- η προσωρινή αποθήκευση και διαχείριση αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφής,
- οι εργασίες κατασκευής των θαλάσσιων εγκαταστάσεων.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι συγκεντρώσεις σκόνης που θα δημιουργηθούν στο εργοτάξιο, λόγω των διάφορων παραγόντων που επηρεάζουν τη δημιουργία και διασπορά της. Τέτοιοι παράγοντες είναι η μέθοδος που θα χρησιμοποιηθεί για τις χωματουργικές εργασίες, ο τρόπος λειτουργίας των μηχανημάτων από τους χειριστές τους, οι κλιματολογικές συνθήκες κατά την περίοδο των εργασιών, η υγρασία του εδάφους και η θέση που θα γίνεται η εκφόρτωση των υλικών.

Η σκόνη από τη διακίνηση μπαζών και πρώτων υλών μπορεί να οφείλεται, τόσο από την επίδραση των τροχών των οχημάτων στο έδαφος, όσο και από την μεταφορά λεπτόκοκκων υλικών, όπως εδαφικό υλικό, ενώ αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις μόνο εάν δεν λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για τη μείωσή της.

Οι επιπτώσεις από τη δημιουργία σκόνης αφορούν κυρίως επιπτώσεις που σχετίζονται με την υγεία των εργαζομένων στο εργοτάξιο, την υγεία των κατοίκων, των χρηστών της

περιοχής μελέτης αλλά και τις επιπτώσεις στην αισθητική της περιοχής. Επίσης, η επικάθιση της σκόνης στα φύλλα της παρακείμενης βλάστησης μπορεί να επιφέρει σε κάποιο βαθμό μείωση στις βιολογικές δραστηριότητες των φυτών μειώνοντας κατά συνέπεια την αυξητική και παραγωγική τους ικανότητα.

Σημειώνεται ότι, πλησίον του ΠΕ εντοπίζονται ξενοδοχειακές μονάδες και άλλες τουριστικές χρήσεις επομένως, αναμένεται να επηρεαστούν σε κάποιο βαθμό από τη σκόνη οι χρήστες της περιοχής. Ορισμένα από τα μέτρα μετριασμού παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

Οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις από τη διασπορά της σκόνης αναμένεται να είναι βραχυπρόθεσμες και αντιστρέψιμες με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

4.3 Επιπτώσεις στην Θαλάσσια Οικολογία

Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται η εκτέλεση θαλάσσιων εργασιών για την κατασκευή των θαλάσσιων εγκαταστάσεων του ΠΕ. Οι εργασίες αυτές αναμένεται να πραγματοποιηθούν εντός θαλάσσιας περιοχής μήκους περίπου 300 m από την ακτή και πλάτους περίπου 200 m και θα περιλαμβάνουν κυρίως:

- εργασίες εκβάθυνσης (θαλάσσια είσοδος σκαφών) και διαμόρφωσης του θαλάσσιου πυθμένα,
- κατασκευή των κρηπιδωμάτων και του λιμενοβραχίονα,
- τοποθέτηση υλικών στον θαλάσσιο πυθμένα (π.χ. ογκόλιθοι).

Εντός της θαλάσσιας περιοχής χωροθέτησης του ΠΕ φαίνεται να υπάρχουν διάσπαρτες συστάδες του θαλάσσιου φανερόγαμου *Posidonia oceanica*. Οι εργασίες του ΠΕ δύναται να προκαλέσουν διατάραξη του πυθμένα και επαναιώρηση ιζημάτων, με αποτέλεσμα την τοπική και προσωρινή αύξηση της θολερότητας του νερού και τον επηρεασμό μικρής έκτασης συστάδων οι οποίες βρίσκονται εντός της ζώνης των επεμβάσεων του ΠΕ.

Παράλληλα, στην ευρύτερη περιοχή του ΠΕ, εντοπίζονται και πυκνότερες συστάδες *Posidonia oceanica*, οι οποίες, ωστόσο, φαίνεται να βρίσκονται σε σχετικά ασφαλή απόσταση από την περιοχή των θαλάσσιων κατασκευαστικών εργασιών. Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη την απόστασή τους από το ΠΕ και με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων, δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι συγκεκριμένες συστάδες.

Σημειώνεται ότι, παρόλο που η κατασκευή των θαλάσσιων εγκαταστάσεων του ΠΕ αναμένεται να επιφέρει επιπτώσεις στη θαλάσσια οικολογία της περιοχής, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, οι νέες επιφάνειες που θα δημιουργηθούν από τον λιμενοβραχίονα δύναται να λειτουργήσουν ως νέα τεχνητά υποστρώματα για την

εγκατάσταση και ανάπτυξη θαλάσσιων οργανισμών, συμβάλλοντας στη δημιουργία νέων οικοσυστημάτων.

Για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων στη θαλάσσια οικολογία προτείνονται μέτρα, τα οποία παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι πιο σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που πιθανόν να παρουσιαστούν κατά το **στάδιο λειτουργίας του ΠΕ** παρουσιάζονται στα υποκεφάλαια που ακολουθούν.

5.1 Επιπτώσεις από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας

Κατά τη λειτουργία του ΠΕ θα απαιτείται κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων και των δραστηριοτήτων του χώρου ελλιμενισμού. Η ηλεκτρική ενέργεια θα χρησιμοποιείται, μεταξύ άλλων, για:

- την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στις θέσεις ελλιμενισμού για την εξυπηρέτηση των σκαφών,
- τη λειτουργία του φωτισμού των χερσαίων και θαλάσσιων εγκαταστάσεων,
- τη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων,
- τη λειτουργία συστημάτων ασφάλειας, ελέγχου και λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού,
- για τις λοιπές ηλεκτρικές ανάγκες που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία του ΠΕ.

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το ΠΕ αποτελεί έμμεση πηγή περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς η παραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας από το ηλεκτρικό δίκτυο, συνδέεται με την κατανάλωση φυσικών πόρων και την εκπομπή αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα.

Με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων ενεργειακής απόδοσης δύναται να περιοριστεί η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το ΠΕ και, κατ' επέκταση, οι έμμεσες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που συνδέονται με την παραγωγή της.

Τα προτεινόμενα μέτρα περιορισμού/ελαχιστοποίησης των σχετικών επιπτώσεων παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**.

5.2 Επιπτώσεις από την Παραγωγή Στερεών και Υγρών Αποβλήτων

Κατά τη λειτουργία του ΠΕ αναμένεται η παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων από τις διάφορες χερσαίες και θαλάσσιες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις του ΠΕ.

Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να παράγονται κατά τη λειτουργία του ΠΕ, θα προέρχονται από:

- τη λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων (π.χ. υλικά συσκευασίας, χαρτί, πλαστικό, γυαλί, οργανικά απόβλητα).
- εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.
- τα ελλιμενιζόμενα σκάφη (π.χ. οικιακά απορρίμματα).

Κατά τη λειτουργία του ΠΕ αναμένεται επίσης η παραγωγή υγρών αποβλήτων, τα οποία δύναται να προέρχονται κυρίως από:

- τη χρήση των χώρων υγιεινής,
- τα ελλιμενιζόμενα σκάφη, συμπεριλαμβανομένων των λυμάτων και άλλων υγρών αποβλήτων,
- πιθανές διαρροές καυσίμων, λιπαντικών ή άλλων πετρελαιοειδών κατά τη λειτουργία των σκαφών ή κατά τον ανεφοδιασμό τους με καύσιμα.

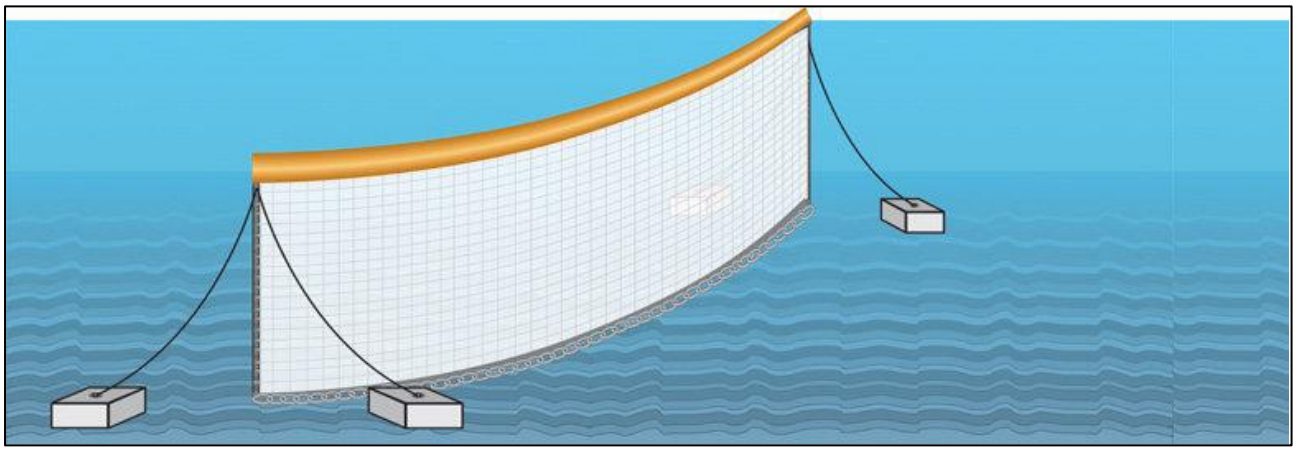
Η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων, καθώς και η τυχόν διαρροή καυσίμων, λιπαντικών ή άλλων ρυπογόνων ουσιών, δύναται να προκαλέσει υποβάθμιση του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Ωστόσο, με την ορθή οργάνωση και λειτουργία κατάλληλου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων, καθώς και με την αυστηρή τήρηση των προτεινόμενων μέτρων πρόληψης και άμεσης αντιμετώπισης τυχόν διαρροών κατά τον ανεφοδιασμό καυσίμων, οι επιπτώσεις δύναται να περιοριστούν σημαντικά.

6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Περιορισμός Επιπτώσεων στο Θαλάσσιο Περιβάλλον:

- Οι θαλάσσιες κατασκευαστικές εργασίες να πραγματοποιούνται με κατάλληλο και καλά συντηρημένο εξοπλισμό, ώστε να περιορίζεται η πιθανότητα διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή άλλων ρυπογόνων ουσιών στη θάλασσα.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη λειτουργία πλωτού και εργοταξιακού εξοπλισμού όταν αυτά δεν χρησιμοποιούνται, ώστε να μειώνεται ο υποβρύχιος θόρυβος και η όχληση της θαλάσσιας πανίδας.
- Τα αστικά λύματα και τα υγρά απόβλητα του εργοταξίου να συλλέγονται, να διαχειρίζονται ορθά και να μην απορρίπτονται στη θάλασσα.
- Κατά την εκτέλεση εργασιών που δύναται να προκαλέσουν επαναιώρηση ιζημάτων και αύξηση της θολερότητας του θαλάσσιου νερού, να εφαρμοστούν μέτρα περιορισμού της διασποράς αιωρούμενων στερεών και να χρησιμοποιούνται πλωτές κουρτίνες συγκράτησης τους (silt/turbidity curtains), όπου αυτό κρίνεται τεχνικά εφικτό, με σκοπό τον περιορισμό της διασποράς τους εκτός της περιοχής των θαλάσσιων εργασιών (βλέπε παραδείγματα Εικόνα 8 και **Εικόνα 9**).



Εικόνα 8: Παράδειγμα κουρτινών συγκράτησης αιωρούμενων στερεών



Εικόνα 9: Παράδειγμα κουρτινών συγκράτησης αιωρούμενων στερεών

<u>Περιορισμός Οχλήσεων από το Θόρυβο και τις Δονήσεις:</u>

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο αργιών.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του έργου.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου (**Εικόνα 10**).
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα ενημέρωσης των κατοίκων και χρηστών της περιοχής για τα προβλεπόμενα έργα που προγραμματίζονται στην περιοχή και τη χρονική τους περίοδο, καθώς και εισηγήσεις για το πώς μπορούν να προστατευτούν από την ηχορύπανση.
- Να τοποθετηθεί κουτί παραπόνων στα γραφεία του Δήμου Πάφου ή/και στα γραφεία του εργοταξίου για την υποβολή τυχόν παραπόνων από τους κατοίκους/χρήστες της περιοχής.
- Οι εργασίες που προκαλούν έντονες υποβρύχιες δονήσεις να προγραμματίζονται κατάλληλα, ώστε να περιορίζεται η διάρκεια της σχετικής όχλησης προς τους θαλάσσιους οργανισμούς.
- Τα επίπεδα θορύβου να παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση, ιδιαίτερα στα σύνορα του εργοταξίου που γειτνιάζουν με άλλες αναπτύξεις (π.χ. ξενοδοχειακές μονάδες).

- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σημειακά στα όρια του εργοταξίου που γειτνιάζουν με τις ξενοδοχειακές μονάδες, για την μείωση των επιπέδων θορύβου.



Εικόνα 10: Παράδειγμα χρήσης ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου

<u>Περιορισμός Οχλήσεων από την Εκπομπή Αέριων Ρύπων και Σκόνης:</u>

- Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης (βλέπε **Εικόνα 11**).
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη διακίνηση των οχημάτων στην περιοχή του έργου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ.

- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.



Εικόνα 11: Παράδειγμα κάλυψης μπαζών/ αδρανών

<u>Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων:</u>

- Να ετοιμαστεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ) πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών. Το Σχέδιο αυτό θα πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης / απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.), να υποδεικνύει τους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, τις προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, καθώς επίσης και τον τρόπο συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων.
- Οι χώροι απόρριψης των αποβλήτων στο εργοτάξιο να είναι προσωρινοί. Τα απόβλητα να περισυλλέγονται αυθημερόν.
- Να τοποθετηθούν κινητές (χημικές) τουαλέτες και να αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας τους.
- Ποσότητες μηχανέλαιων που θα προκύπτουν από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο

φορέα, σε χώρο στον οποίο δε μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ/ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ/ ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων

- Να ενημερώνονται οι ιδιοκτήτες και χρήστες των σκαφών κατά την άφιξή τους στο καταφύγιο, μέσω κατάλληλου ενημερωτικού υλικού και, όπου απαιτείται, από το αρμόδιο προσωπικό, σχετικά με τις διαθέσιμες εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων, τους σχετικούς κανονισμούς και την ορθολογική διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων.
- Να απαγορεύεται η απόρριψη αστικών λυμάτων στη λιμενολεκάνη και γενικότερα στο θαλάσσιο περιβάλλον του ΠΕ.
- Να εφαρμόζεται κατάλληλο σύστημα ελέγχου για την αποτροπή παράνομης απόρριψης λυμάτων και άλλων αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον του ΠΕ.
- Να υπάρχει επί εικοσιτετραώρου βάσεως παροχή υπηρεσιών για την άντληση αστικών λυμάτων από τα σκάφη.
- Να δημιουργηθεί κατάλληλα οργανωμένος χώρος συλλογής στερεών αποβλήτων, στον οποίο οι ιδιοκτήτες σκαφών να μπορούν να απορρίπτουν τα απόβλητα τους.
- Οι σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων από την δεξαμενή καυσίμων να διαθέτουν σύστημα διπλού τοιχώματος και κατάλληλους αισθητήρες ανίχνευσης διαρροών, ώστε σε περίπτωση διαρροής να ενεργοποιείται άμεσα σύστημα οπτικής και ηχητικής ειδοποίησης (alarm), επιτρέποντας την έγκαιρη διακοπή της παροχής και την αντιμετώπιση του περιστατικού.

Μέτρα Εξοικονόμησης Ενέργειας

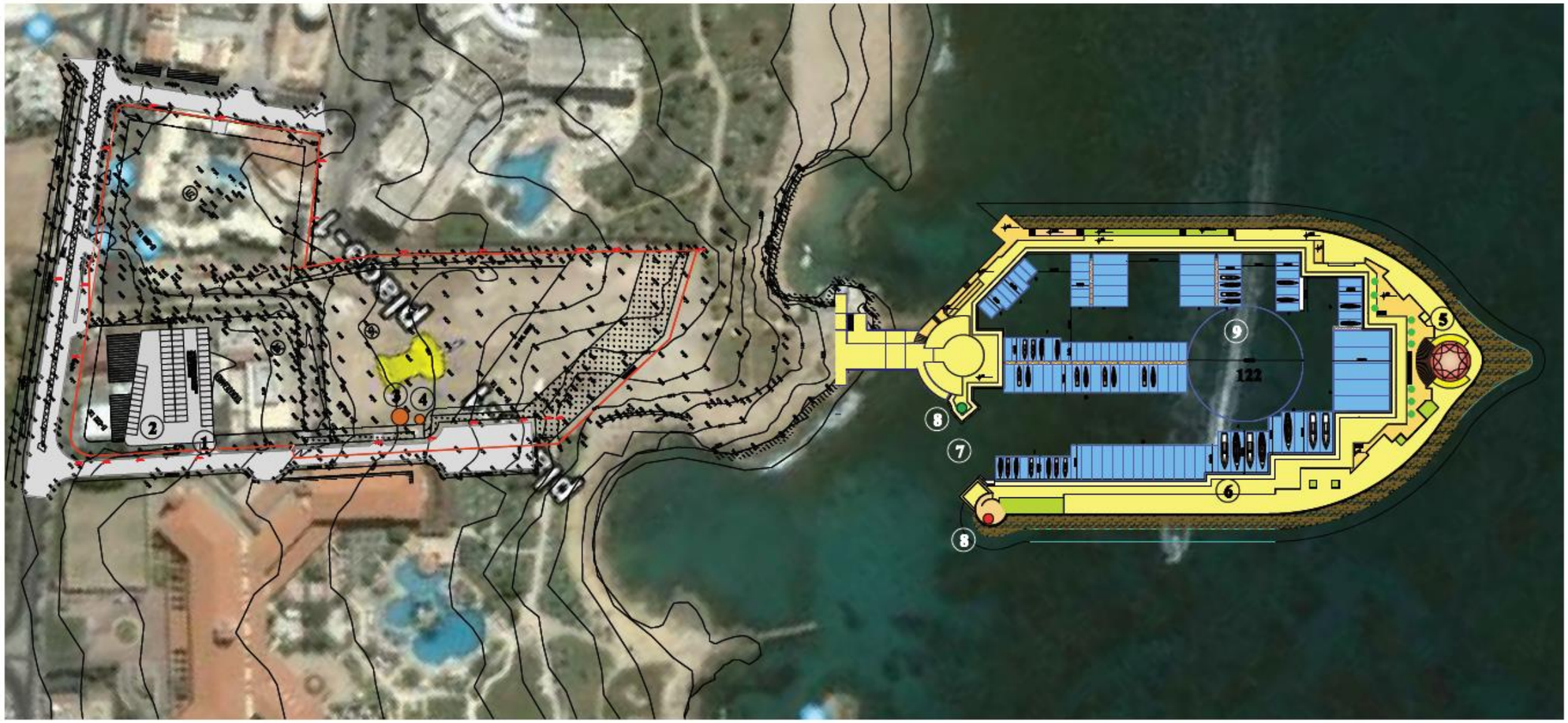
- Να γίνει χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκά συστήματα) όπου είναι εφικτό.
- Να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες και φωτιστικά υψηλής ενεργειακής απόδοσης, για τον φωτισμό των χερσαίων και θαλάσσιων εγκαταστάσεων.
- Ο εξωτερικός φωτισμός του ΠΕ σε κοινόχρηστους χώρους (όπου είναι δυνατό) να γίνεται μέσω χρονοδιακοπτών, φωτοκυττάρων ή/και αισθητήρων κίνησης, έτσι ώστε να αποφεύγεται ο άσκοπος φωτισμός χώρων.

- Τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων σε κατάλληλα σημεία του ΠΕ, οι οποίες να υπενθυμίζουν στους χρήστες και το προσωπικό την ανάγκη ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας.
- Οι ηλεκτρικές παροχές προς τα ελλιμενιζόμενα σκάφη να χρησιμοποιούνται ορθολογικά, με κατάλληλη διαχείριση της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ώστε να αποφεύγεται η άσκοπη κατανάλωση.

ΛΙΣΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΠΕ



Αριθμός Σχεδίου A.1

1. ΧΕΡΣΑΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
2. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 61 ΘΕΣΕΙΣ
3. ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 45 τ.μ.
4. ΦΥΛΑΚΙΟ 15 τ.μ.
5. ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 200 τ.μ.
ΗΜΙΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ 100 τ.μ.
ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 100 τ.μ.
6. ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3μ .
7. ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
8. ΦΑΡΟΣ
9. ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: THE ACTINOLITE BOULEVARD TOURIST AND ESTATE COMPANY LTD

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΑ ΑΛΙΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΦΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: ΑΡΗΣ ΚΟΦΙΝΑΣΟΥΣΗ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΧΩΡΟΥ
MASTER PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A.1

ΗΜΕΡ. – ΤΡΟΠΟΠ.: